## 90402 Nürnberg

# Neu renoviertes Zimmer in 4er WG im Herzen der Altstadt



**499 €**
Warmmiete

**26 m²**
Wohnfläche

**1**
Zimmer

## Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken**
Franken
Tel.: 0911-19430
info@mitwohnzentrale-franken.de

## Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 26 m² |
| Zimmer | 1 |

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Warmmiete | 499 € |
| Kaution | 998 € |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| art | VERBRAUCH |
| Energieverbrauchkennwert | 81 |

## Allgemeine Infos

| | |
|---|---|
| Ab-Datum | 01.12.2026 |
| max. Personen | 1 |
| Nichtraucher | ✓ |

## Ausstattung

### möbliert

| | |
|---|---|
| moebliert.moeb | voll möbliert |

### Beschreibung zur Ausstattung

franz. Bett, Wannenbad, Duschbad, Einbauküche, Fernseher, Fliesenboden, gehobene Ausstatt., Geschirr, Handtücher, SAT TV, Waschmasch., Trockner, Zentralheizung, Badmitbenutz., Küchenmitbenutz., Internet

## Beschreibung

Inklusive aller Nebenkosten, Internet inbegriffen und 7 % MwSt.Dieses neue, moderne Apartment ist eine echte Wohlfühloase mitten in der Stadt und vereint urbanes Leben mit höchstem Wohnkomfort. Die lichtdurchflutete Wohnung überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung sowie eine zentrale und dennoch ruhige Lage  ideal für alle, die eine stilvolle und entspannte Atmosphäre schätzen.Die maximale Mietdauer beträgt 6 Monate. Im Keller stehen Waschmaschinen und Trockner zur gemeinschaftlichen Nutzung bereit.

## Lage

U Bahnr Nr. 1, 2 und 3 Nürnberg Hauptbahnhof, diverse Straßenbahnen, diverse Buslinien

## Sonstige Angaben

möbliert
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 81 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Ausstellungsdatum 30.04.2014
Gültig bis 30.04.2024
Heizungsart Gasheizung
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 1910


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN