



92318 Neumarkt

Die Gelegenheit!

Repräsentatives Büro/Praxis am Stadtquartier Milchhof!
Neumarkt - Altdorfer Straße



392.460 €

Kaufpreis

130,82 m²

Gesamtfläche

130,82 m²

Gesamtfläche

 KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner

Kirsch & Haubner Immobilien

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	130,82 m ²
Gesamtfläche	130,82 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	392.460 €
Aussen-Courtage	PROVISIONSFREI

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2023
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab Dezember
Gruppennummer	15

Zustand

Baujahr	2023
alter.alter_attr	Neubau



Ausstattung

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl



Beschreibung

Der Standort für Ihre Zukunft – Stadtquartier Milchhof

- Hervorragende Lage nahe an der Altstadt – direkt an der Ausfallstraße Altdorfer Straße
- Vielfältige Möglichkeiten: Praxis, Büro, Kanzlei, ...für vieles ideal geeignet
- Bereits feststehende Nutzer & Käufer:
- Therapiezentrum Weglöhner (auf über 685 m² Nutzfläche – gesamtes 1. Obergeschoss + teilweise 2. Obergeschoss)
- aha! Pflegedienst (Tagespflege und Ambulanter Pflegedienst im Erdgeschoss)
- Physiotherapie Lubner (im Erdgeschoss)
- Arbeitsmedizin Auer (im 2. Obergeschoss)
- Noch frei: 2 Einheiten im 2. Obergeschoss mit ca. 131 m² bzw. 191 m² Nutzfläche
- Die 2 Einheiten könnten zu einer großen Einheit verbunden werden – insgesamt ca. 321 m² Nutzfläche
- Stadtquartier Milchhof - perfekte Symbiose aus Gewerbeblächen und Wohnquartier
- Auf dem Areal entstehen 70 hochwertige Wohnungen (2-4 Zimmer) sowie 2 Einfamilienhäuser
- Ausreichend Stellplätze vorhanden (137 Tiefgaragen-Stellplätze) sowie Außenstellplätze
- Namhafter, zuverlässiger Bauträger: Weidinger Wohnbau
- Renommiertes Architekturbüro: Berschneider + Berschneider
- Therapiezentrum Weglöhner hat bereits eröffnet – die weiteren Betreiber werden folgen
- PROVISIONSFREIER VERKAUF
- Energieausweis in Vorbereitung

Ihre neue Business-Adresse – JETZT die Chance nutzen!

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Gerne sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



 **KIRSCH & HAUBNER**
IMMOBILIEN











WIR ZIEHEN DEMNÄCHST EIN:



WEGLÖHNER
wir für dich



- Physiotherapie
- Ergotherapie
- Trainingstherapie
- Osteopathie
- Heilkunde

- Pflegedienst
- Tagespflege
- Alltagshilfe
- Beratung

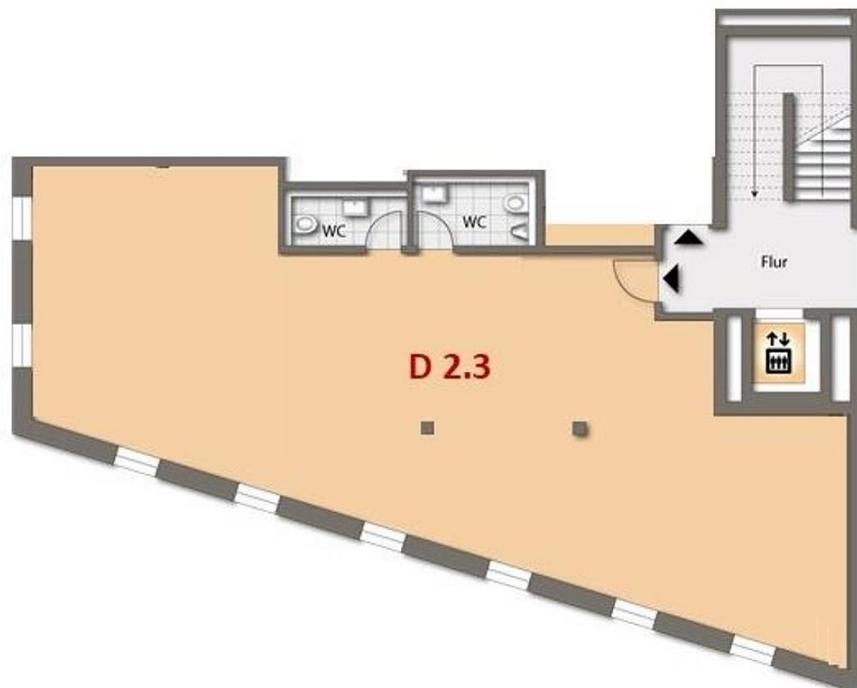


Physiotherapie
LUBNER
ARBEITSMEDIZIN
AUER

- Individuelle Therapie
- Prävention
- Rehabilitation
- Naturheilkunde

- Betriebliches Gesundheitsmanagement
- Individuelle Betreuungs-konzepte für Firmen
- Eignungsuntersuchungen (z. B. LKW Führerschein)







Weldinger Wohnbau, Bauunternehmen, Deining
„Sicherheit und
kompromisslose Qualität.“

Qualität.



Berschneider + Berschneider Architekten BDA + Innenarchitekten
„Anspruchsvolle Architektur aus einem Guss.“

8

[M]
PLUS STADTQUARTIER
MILCHHOF



Kirsch & Haubner Immobilien, Neumarkt
„Sie entscheiden – wir
kümmern uns um den Rest!“

Erfahrung.

Wir verwandeln Träume in Bauwerke – durch
Planung, Inspiration, Handwerk und Know-how –
und sind Ihr zuverlässiger Partner.

Zukunft.

9