



92342 Freystadt

Kernsanierte Doppelhaushälfte mit 2 Stellplätzen,
Wohnen vor den Toren Freystadts!



1.100 €

Kaltmiete

100 m²

Wohnfläche

260 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer

KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m²
Grundstücksfläche	260 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Allgemeine Infos

verfügbar ab	September
--------------	-----------

Zustand

Baujahr	1982
Zustand	teil- /

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.100 €
Warmmiete	1.400 €
Nebenkosten	300 €
Kaution	2.200 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1982
Energieverbrauchskennwert	268,10



Ausstattung

Bad

Dusche



Bodenbelag

Fliesen





Beschreibung

Wohnen vor den Toren Freystadts!
Kernsanierte Doppelhaushälfte mit 2 Stellplätzen

- Baujahr 1982 – sehr gepflegt
 - Wohnfläche ca. 100 m²
 - 4 Zimmer, Wohnküche, 2 Duschbäder
 - Gemütliche Wohnküche
 - Einbauküche auf Wunsch zur Ablöse
 - Schöne Böden in Holzoptik
 - Komplett Kunststofffenster mit Dreifachglas
 - Teilunterkellert mit großem Lagerraum und Hauswirtschaft
 - Geschütztes Grundstück in Südlage ca. 260 m²
 - Terrasse auf Wunsch
 - 2 PKW-Stellplätze
 - Lagerraum für Fahrräder, Gartengeräte und mehr
 - Frei September 2026
 - Keine Haustiere
- Energetische Werte
B, 268,1 kWh, Öl, Bj. 1982/2008

Mietpreis:
EUR 1.100,- + EUR 300,- NK inklusive Heizung und Strom

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:
Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr
Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr
Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

















