



90443 Nürnberg

Möblierte 1-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Nürnberg



720 €
Warmmiete

28 m²
Wohnfläche

1
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnnzentrale
Franken**
Tel.: 0911-19430
info@mitwohnnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	28 m ²
Zimmer	1

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	156.9

Preise & Kosten

Warmmiete	720 €
Kaution	1.580 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.01.2026
max. Personen	1
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Wannenbad, Zentralheizung, Laminat, Fernseher, Telefonanschl., Internet, franz. Bett



Beschreibung

Inkl. Nebenkosten, zzgl. Strom zur Selbstanmeldung, inkl. Internet, Freenet TV, offene Kochnische, neu und modern im IKEA-Stil möbliert, helle Wohnung Fenster bis zum Boden, Geschirr und Mikrowelle vorhanden, Münzwaschautomat im Keller, bei Firmenanmietung Miete zzgl. 19% MwSt., Waschmaschine zur Nutzung im Haus, Aufzug vorhanden. Miete bei 2 Personen 770

Lage

U2 Opernhaus

Sonstige Angaben

möbliert, Einfamilienhaus
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 156,9 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse E
Ausstellungsdatum 29.07.2019
Gültig bis 28.07.2029
Heizungsart Fernwärme
Wesentliche Energieträger Fernwärme
Baujahr 1952





