90419 Nürnberg

Traumhaft schöne Wohnung mit großer Dachterrasse

2.490 €
Warmmiete

100 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken
Franken
Tel.: 0911-19430
info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Warmmiete	2.490 €
Kaution	4.980 €

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	2010
Endenergiebedarf	62.8

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.02.2027
max. Personen	3
Nichtraucher	✓

Zustand

Baujahr	2010

Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb	voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, Doppelbett, Duschbad, Einbauküche, Fernseher, Gäste-WC, gehobene Ausstatt., Geschirr, Geschirrspüler, Handtücher, Internet, Kabel TV, Parkett, PKW-Stellplatz, Schlafsofa, Telefonanschl., Wannenbad, Waschmasch., Zentralheizung, Terrasse

Beschreibung

Miete inklusive aller Nebenkosten. inkl. Carport inkl. Internet

Diese kürzlich renovierte und modern möblierte Wohnung liegt im Herzen des Stadtteils St. Johannis.

Das Herzstück der Wohnung bildet das große Wohnzimmer samt Essbereich und offener Wohnküche.
Das Wohnzimmer ist unter anderem mit einer großen modernen Wohnlandschaft und einem massiven Holztisch ausgestattet. Der an das Wohnzimmer angrenzende Balkon bietet einen traumhaften Ausblick über die Stadt.

Die Einbauküche ist mit einer eingebauten Mikrowelle, einem Backofen, einem Ceranfeld, einem Geschirrspüler und einer frei stehenden Gefrier- und Kühlkombination ausgestattet.

Das in Weiß gehaltene Schlafzimmer ist unter anderem mit einem komfortablen Doppelbett und geräumigen Einbaukleiderschränken ausgestattet.

Das 3. Zimmer kann sowohl als Büro als auch als Gäste- Kinderzimmer genutzt werden.

Das Tageslichtbad mit Badewanne und großer Regendusche ist modern gefliest. Ebenso vorhanden ist eine Waschmaschine.

In den Wohnräumen wurde ein hochwertiger Echtholzparkett verlegt.

Ein Kellerabteil bietet weiteren Stauraum.

Bitte beachten Sie Rauchen ist in der Wohnung nicht gestattet. Die Kosten für die Endreinigung richten sich nach dem Aufwand.

Lage

Die U-Bahnhaltestelle "Friedrich-Ebert-Platz" ist in 2 Minuten zu Fuß zu erreichen

Sonstige Angaben

Dachgesch., Kellerabteil, Loggia, möbliert, Mehrfam.haus, Verkehrsgünstig, Aufzug
Energieausweis
Art nach Bedarf
Endenergiebedarf 62,8 kWh(ma)
Ausstellungsdatum 11.04.2011
Gültig bis 11.04.2021
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Fernwärme
Baujahr 2010

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

weber
Mitwohnzentrale
FRANKEN