



**90425 Nürnberg**

Gemütliches Haus nur für 6-12 Monate zu mieten



**1.450 €**

Warmmiete

**110 m²**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**ISF GmbH / Mitwohnnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

|            |        |
|------------|--------|
| Wohnfläche | 110 m² |
| Zimmer     | 5      |

### Energieausweis

|                  |        |
|------------------|--------|
| art              | BEDARF |
| Baujahr (Haus)   | 1900   |
| Endenergiebedarf | 199.64 |

### Preise & Kosten

|           |         |
|-----------|---------|
| Warmmiete | 1.450 € |
| Kaution   | 2.500 € |

### Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 18.09.2026 |
| max. Personen | 3          |

### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1900 |
|---------|------|



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Duschbad, Gäste-WC, Handtücher, Geschirr, Einbauküche, Internet, Geschirrspüler, Mikrowelle, Einzelbett, Doppelbett, Waschmasch., Trockner, Teppichboden, Parkett, Fliesenboden, Fernseher, Küche, SAT TV, Gasetagenheizung



## Beschreibung

Miete inkl. Nebenkosten zzgl. Strom und Gas nach Verbrauch

Objektbeschreibung Dieses gemütliche Doppelhaushälfte im konservativen Stil eingerichtet bietet eine einzigartige Wohnatmosphäre und ist ideal für Liebhaber. Die gemütliche Einrichtung und die liebevollen Details machen dieses Haus zu einem besonderen Ort zum Wohlfühlen.

Lage Die Doppelhaushälfte befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, die eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote bietet. Die Nachbarschaft ist freundlich und familienorientiert.

Ausstattung

- Küche Voll ausgestattete Holzküche mit Geräten und gemütlicher Eckbank
  - Wohnzimmer im DG Wohnliches Wohnzimmer mit Teppichboden
  - Schlafzimmer 1 Elternschlafzimmer mit Doppelbett im EG, 1 Gäste- Arbeitszimmer im 1.OG mit Einzelbett und ausreichend Stauraum kleinem Bad und Waschbecken
  - Badezimmer 2 Badezimmer im EG Dusche und WC als Durchgangsraum
  - Ideal für Singles oder Paare, die den Flair suchen
- Sonstiges Im Garten steht die Terrasse mit Gartenmöbeln und elektrischer Markise zur Verfügung. Die Doppelhaushälfte wird möbliert nur befristet für 6-12 Monate vermietet. Freizeit Sehr ruhige Lage, ideal zum Joggen oder Freizeit im Marienpark zu verbringen

## Lage

Bus 46,47,37 ca 10 min zu Fuß, Straßenbahn Thon 20 min zu Fuß

## Sonstige Angaben

möbliert, Altbau, Einfamilienhaus  
Energieausweis  
Art nach Bedarf  
Endenergiebedarf 199,64 kWh(ma)  
Effizienzklasse F  
Ausstellungsdatum 22.08.2026  
Gültig bis 21.08.2036  
Heizungsart Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger Gas  
Baujahr 1900













