## 90455 Nürnberg

# SENIORENAPPARTEMENT IN HERPERSDORF Langfristig vermietete Kapitalanlage mit Betreibervertrag



**135.000 €**
Kaufpreis

**21,97 m²**
Wohnfläche

**49 m²**
Nutzfläche

**1**
Zimmer

## Ihr Ansprechpartner

**Domizil GmbH**
Nico Fischer
Tel.: 09119777529
fischer@berlet-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 21,97 m² |
| Nutzfläche | 49 m² |
| Zimmer | 1 |

### Energieausweis

| | |
|---|---|
| Art | Verbrauch |
| Ausstelldatum | 23.04.2018 |
| gültig bis | 22.04.2028 |
| Baujahr (Haus) | 2001 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Energieverbrauchkennwert | 73.7 |
| Primär-Energieträger | KWK fossil |
| Wertklasse | B |

### Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 135.000 € |
| Hausgeld | 190 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |
| Courtage-Hinweis | Käuferprovision: |

### Allgemeine Infos

| | |
|---|---|
| vermietet | ✓ |

### Zustand

| | |
|---|---|
| Baujahr | 2001 |
| Zustand | gepflegt |

## Ausstattung

### Allgemein

| | |
|---|---|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Gartennutzung | ✓ |
| barrierefrei | ✓ |

### Heizungsart

| | |
|---|---|
| Fernwärme | ✓ |

### Bad

| | |
|---|---|
| Dusche | ✓ |

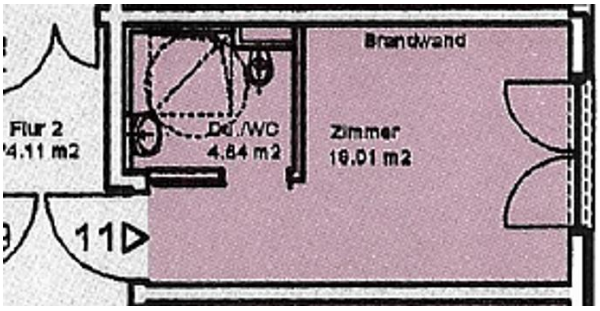
### Bodenbelag

| | |
|---|---|
| Fliesen | ✓ |
| Linoleum | ✓ |

### Fahrstuhl

| | |
|---|---|
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |






Pflege-
appartement 11

21.97 m2