



## 90439 Nürnberg

# Modern und neu möblierte Wohnung



**1.150 €**

Warmmiete

**57 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	57 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	2012
Endenergiebedarf	65.6

### Zustand

Baujahr	2012
---------	------

### Preise & Kosten

Warmmiete	1.150 €
Kaution	2.300 €

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.06.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Waschmasch., Mikrowelle, Geschirrspüler, Parkett, Einbauküche, Fernseher, gehobene Ausstatt., Geschirr, Handtücher, Balkon, Duschbad, Kabel/SatTV, Terrasse, Telefonanschl., Garage, Wannenbad, Internet, Fußbodenhgz., franz. Bett



## Beschreibung

---

Inklusive Nebenkosten, inkl. Internet, zzgl. Strom, zzgl. 65,00 für Tiefgaragenstellplatz- muss angemietet werden , Aufzug vorhanden, schöne Terrasse mit Blick über Nürnberg, gepflegte neue Wohnanlage, Erstbezug, helle freundliche Wohnung mit ansprechender Möblierung, ruhige sehr zentrale Lage

## Lage

---

U2U3 bis Rothenburgerstraße oder Röthenbach, danach wenige Gehminuten

## Sonstige Angaben

---

möbliert, Aufzug  
Energieausweis  
Art nach Bedarf  
Endenergiebedarf 65,6 kWh(ma)  
Ausstellungsdatum 10.01.2012  
Gültig bis 10.01.2022  
Heizungsart Fußbodenheizung  
Wesentliche Energieträger Fernwärme  
Baujahr 2012







