

**90763 Fürth**

Gemütliches Apartment mit schöner Loggia

**124.500 €**

Kaufpreis

32 m²

Wohnfläche

1

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner****Peter Hüfner Immobilien**

Gianluca Vitiello

Tel.: +49 911 777711

g.vitiello@huefner-immobilien.de**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	32 m ²
Zimmer	1

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1960
----------------	------

Zustand

Baujahr	1960
---------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	124.500 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort möglich
--------------	----------------



Ausstattung



Beschreibung

Das Apartment liegt im Hochparterre eines gepflegten Mehrfamilienhauses.
Es verfügt über eine anrechenbare Wohnfläche von ca. 32 m² und ist wie folgt ausgestattet:

Diele
heller Wohnraum mit Zugang zur Loggia
Laminatbodenbelag im Wohnzimmer
separater Küchenbereich
PVC Bodenbelag in der Küche

hell gefliestes Bad mit Wanne, Waschbecken und WC
Isolierglasfenster mit Rollläden
neue Wohnungstüre
neue Gastherme
Türsprechanlage

sonnige Loggia

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum
Für die Bewohner steht ein Fahrradraum zur Verfügung.

Das Apartment ist frei, so dass es sich ideal zum Eigenbezug oder Kapitalanlage eignet.

Lage

im südlichen Zentrum
zwischen Rednitzgrund und Südstadtpark
in einer ruhigen Seitenstraße
ein begehrtes Domizil mit guter Rundumversorgung und dem Vorteil der kurzen Wege.

Hier finden Sie einfach alles, was man täglich braucht in unmittelbarer Nähe.
Fachgeschäfte, Einkaufsmärkte, Bushaltestelle, Praxen, Apotheke etc.

und
in wenigen Minuten sind an den idyllischen Rednitzauen, die zu ausgedehnten Spaziergängen, oder zum Joggen oder Radfahren einladen.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis lag bei Auftragserteilung noch nicht vor. Er ist beantragt und kann in Kürze vorgelegt werden.









