



**90762 Fürth**

Ihr repräsentatives Büro ...



**660 €**

Kaltmiete

**60 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**60 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**1**

Zimmer



PETER HÜFNER IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Peter Hüfner Immobilien**

Barbara Heidrich

Tel.: +49 911 777711

[b.heidrich@huefner-immobilien.de](mailto:b.heidrich@huefner-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Nutzfläche | 60 m <sup>2</sup> |
| Bürofläche | 60 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 1                 |

### Allgemeine Infos

|              |                |
|--------------|----------------|
| verfügbar ab | sofort möglich |
|--------------|----------------|

### Preise & Kosten

|                 |       |
|-----------------|-------|
| Kaltmiete       | 660 € |
| Warmmiete       | 760 € |
| Nebenkosten     | 100 € |
| Aussen-Courtage | 3,57  |



## Ausstattung

---



## Beschreibung

---

Bei dem Objekt handelt es sich um ein schönes Büro in einem liebevoll restaurierten Altstadtthaus. Das Anwesen hat seinen Ursprung im 18. Jahrhundert und wurde in den letzten Jahren äußerst aufwendig und liebevoll restauriert.

Das Büro verfügt über einen großzügigen Raum, eine große, offene Küche und ein modernes WC.

Die Ausstattung:

dekorative Sichtholzbalken  
Bohlenbalkendecke und Fachwerk  
hochwertige Einbauküche  
hell gefliester Sanitärbereich mit Waschbecken, Hänge- WC und Fenster  
Isolierglasfenster  
Gaszentralheizung

Der Büroraum eignet sich ideal für z. B.:

Anwaltskanzlei  
Steuerberater  
Architektur- oder Ingenieurbüro  
Agenturbüro  
Versicherungsbüro oder Praxis etc.

## Lage

---

top -  
im idyllischen Altstadtviertel St. Michael -  
zwischen Marktplatz und Rathaus -  
ein Domizil mit Flair -  
mit guter Rundumversorgung und dem Vorteil der kurzen Wege -  
Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe -  
ca. 2 Gehminuten zur U-Bahn und zur Fußgängerzone -

## Sonstige Angaben

---

Die monatliche Nebenkostenvorauszahlung beträgt ca. EUR 100,--

Die Vorlage eines Energieausweises ist nicht erforderlich, da es sich um ein denkmalgeschütztes Objekt handelt.







