



90403 Nürnberg

Moderne und hochwertig möblierte Altstadtwohnung mit Flair



1.390 €

Warmmiete

60 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m ²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Warmmiete	1.390 €
Kaution	2.500 €

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1955
Endenergiebedarf	150.00

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.11.2025
max. Personen	2
Nichtraucher	✓

Zustand

Baujahr	1955
---------	------



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Doppelbett, Gasetagenheizung, Duschbad, Waschmasch., Trockner, Wannenbad, gehobene Ausstatt., Geschirr, Geschirrspüler, Einbauküche, Fernseher, Handtücher, Internet, Vinylboden, Fliesenboden, Schlafsofa, Telefonanschl., Küche, Zentralheizung



Beschreibung

Zur Vermietung steht eine hochwertige und moderne, frisch renovierte 2-Zimmerwohnung. Die Miete beträgt 1390,00, inkl. Internet (Highspeed), inkl. Nebenkosten als Pauschale, zzgl. Strom und Gas zur Selbstanmeldung.

Man betritt die helle Wohnung durch den geräumigen Flur von dem aus alle Räume begehbar sind. Auf der rechten Seite befindet sich das große Bad. Ausgestattet mit bodentiefer Dusche, Badewanne und Waschtrockner ist es die perfekte Wellnessoase im eigenen zu Hause.

Am Ende des Flurs befindet sich das großzügige Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich. Die Küche lässt das Herz eines jeden Kochliebhabers höher schlagen und verfügt über moderne Einbaugeräte, einen Geschirrspüler sowie eine große Kühl-Gefrierkombination sowie ausreichend Stauraum. Die Küche wurde liebevoll ausgestattet.

Der angrenzende, offene Wohnbereich mit einem gemütlichen Essbereich ist außerdem mit einer Wohnlandschaft und einem XXL Smart-TV ausgestattet. Hier lässt es sich nach Feierabend hervorragend entspannen.

Auf der rechten Seite des Flurs findet man das gemütliche Schlafzimmer mit 1,60m x 2,00m Doppelbett, Nachttisch, XL Kleiderschrank mit Spiegelementen und Kommoden. Das Schlafzimmer wurde wie der Rest der Wohnung hochwertig und mit Liebe zum Detail eingerichtet.

Es gibt Parkmöglichkeiten direkt vor dem Haus.

Die Wohnung liegt inmitten der Nürnberger Altstadt. Leben zwischen der Fußgängerzone, dem Pegnitzufer, dem Hauptmarkt und der Burg. Diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Das Rauchen in den Wohnräumen ist strengstens verboten. Für jeden dadurch entstandenen Schaden haftet der Mieter vollumfänglich.

Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus

Energieausweis

Art nach Bedarf

Endenergiebedarf 150,00 kWh(ma)

Effizienzklasse E

Ausstellungsdatum 20.06.2022

Gültig bis 19.06.2032

Heizungsart Etagenheizung

Wesentliche Energieträger Erdgas E

Baujahr 1955













