

**90599 Dietenhofen**

Haus im Haus ...

Pfiffige Maisonette in einem 3- Familienhaus ...

**299.000 €**

Kaufpreis

139 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner****Peter Hüfner Immobilien**

Barbara Heidrich

Tel.: +49 911 777711

b.heidrich@huefner-immobilien.de**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	139 m ²
Zimmer	5

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1989
----------------	------

Zustand

Baujahr	1989
---------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------



Ausstattung



Beschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um eine helle Maisonette-Wohnung mit einem separaten, eigenen Eingang.

Das 3- Familienhaus wurde im Jahr 1989 in massiver Bauweise errichtet.

In den letzten Jahren wurden folgende Renovierungen und Wertverbesserungen durchgeführt:

2009 neue Einbauküche

2021 neue Haustüre und Fenster

2021 Fassade neu gestrichen

2022 Bad erneuert: Wanne, Dusche, 2 Waschbecken und WC

2022 Badfliesen überputzt und Wände frisch gestrichen

Die Wohnung wird Ihnen bestimmt wegen der durchdachten Raumaufteilung und der guten Ausstattung gefallen:

angenehm helle Räume

offene Küche

Einbauküche mit Esstheke, aber ohne Elektrogeräte

2 Bäder

kleiner Balkon mit Zugang zur Garage

dekorative Massivholztreppe zur 2. Ebene

dekorative Sichtholzbalken

pflegeleichte Laminatbodenbeläge

Sie haben die Möglichkeit, eine Garage und einen KFZ- Stellplatz vor der Garage dazu zu erwerben. Der Kaufpreis hierfür beträgt EUR 28.000,00.

Lage

ca. 28 km westlich von Nürnberg -

im Nordosten des Landkreises Ansbach -

im Naturpark Frankenhöhe -

in Dietenhofen -

in schöner Hanglage -

absolut idyllisch und zentrumsnah -

Dietenhofen bietet Ihnen eine gute Rundumversorgung mit allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs:

Supermärkte, Bäcker, Metzger, zwei Kindergärten, Grund- und Hauptschule, Ärzte und Apotheke -

Sonstige Angaben

Der Energieausweis lag bei Auftragserteilung noch nicht vor. Er ist beantragt und kann in Kürze vorgelegt werden.

























