





90599 Dietenhofen

Haus im Haus ...

Pfiffige Maisonette in einem 3- Familienhaus ...



299.000€

Kaufpreis

139 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Peter Hüfner Immobilien

Barbara Heidrich Tel.: +49 911 777711

b.heidrich@huefner-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	139 m²
Zimmer	5

Energieausweis

Baujahr ((Haus)	1989
Daajaiii	(11445)	1000

Zustand

Baujahr	1989

Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
verrugbar ab	Hach

Seite 1 / 16 Haus im Haus ...





Ausstattung

Haus im Haus ... Seite 2 / 16





Beschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um eine helle Maisonette-Wohnung mit einem separaten, eigenen Eingang.

Das 3- Familienhaus wurde im Jahr 1989 in massiver Bauweise errichtet.

In den letzten Jahren wurden folgende Renovierungen und Wertverbesserungen durchgeführt:

2009 neue Einbauküche

2021 neue Haustüre und Fenster

2021 Fassade neue gestrichen

2022 Bad erneuert: Wanne, Dusche, 2 Waschbecken und WC

2022 Badfliesen überputzt und Wände frisch gestrichen

Die Wohnung wird Ihnen bestimmt wegen der durchdachten Raumaufteilung und der guten Ausstattung gefallen:

angenehm helle Räume
offene Küche
Einbauküche mit Esstheke, aber ohne Elektrogeräte
2 Bäder
kleiner Balkon mit Zugang zur Garage
dekorative Massivholztreppe zur 2. Ebene
dekorative Sichtholzbalken
pflegeleichte Laminatbodenbeläge

Sie haben die Möglichkeit, eine Garage und einen KFZ- Stellplatz vor der Garage dazu zu erwerben. Der Kaufpreis hierfür beträgt EUR 28.000,00.

Lage

ca. 28 km westlich von Nürnberg im Nordosten des Landkreises Ansbach im Naturpark Frankenhöhe in Dietenhofen in schöner Hanglage absolut idyllisch und zentrumsnah -

Dietenhofen bietet Ihnen eine gute Rundumversorgung mit allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs:

Supermärkte, Bäcker, Metzger, zwei Kindergärten, Grund- und Hauptschule, Ärzte und Apotheke -

Sonstige Angaben

Der Energieausweis lag bei Auftragserteilung noch nicht vor. Er ist beantragt und kann in Kürze vorgelegt werden.

Haus im Haus ... Seite 3 / 16









Haus im Haus ... Seite 4 / 16







Haus im Haus ... Seite 5 / 16







Haus im Haus ... Seite 6 / 16







Haus im Haus ... Seite 7 / 16

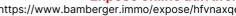








Haus im Haus ... Seite 8 / 16









Haus im Haus ... Seite 9 / 16







Haus im Haus ... Seite 10 / 16











Haus im Haus ... Seite 11 / 16









Haus im Haus ... Seite 12 / 16









Haus im Haus ... Seite 13 / 16







Haus im Haus ... Seite 14 / 16







Haus im Haus ... Seite 15 / 16









Haus im Haus ... Seite 16 / 16