90403 Nürnberg

Exklusive 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon über der Pegnitz



1.290 €
Warmmiete

70 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken
Franken
Tel.: 0911-19430
info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70 m²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Warmmiete	1.290 €
Kaution	2.580 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchkennwert	215

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.12.2026
max. Personen	2

Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb	voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Parkett, gehobene Ausstatt., Balkon, Zentralheizung, Duschbad, Handtücher, Fernseher, Internet, Einbauküche, Geschirr, franz. Bett, Schlafsofa, Trockner, Münzwaschm., Telefonanschl., Küche, Waschmasch., PKW-Stellplatz

Beschreibung

1290,00 Pauschalmiete inkl.NK, Heizung und Internet, zzgl.Strom. Eine Garage kann für 170,-- mtl. angemietet werden
Diese exklusive 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 70 m Wohnfläche in Zentraler Lage, überzeugt durch ihre einzigartige Lage direkt an der Pegnitz sowie durch eine moderne und hochwertige Ausstattung. Besonders hervorzuheben ist der großzügige Balkon, der sich direkt über dem Wasser befindet und einen traumhaften Blick auf die Pegnitz bietet eine seltene Kombination aus urbanem Wohnen und naturnahem Flair in absolut zentraler Lage.
Das lichtdurchflutete Wohnzimmer bildet den Mittelpunkt der Wohnung und besticht durch den direkten Zugang zum Balkon. Große Fensterflächen sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre. Die stilvolle Einrichtung umfasst eine gemütliche Couch, die einem eleganten Glastisch mit zwei Sitzgelegenheiten gegenübersteht. Ergänzt wird der Wohnbereich durch einen kleinen Essbereich sowie einen praktischen Schreibtisch, der sich ideal für Homeoffice eignet. Die offene Küche ist harmonisch in den Wohnraum integriert, hell möbliert und mit allen notwendigen Geräten ausgestattet, sodass sie sowohl funktional als auch optisch überzeugt. Das Schlafzimmer präsentiert sich ebenfalls hell und einladend. Es verfügt über ein französisches Bett, einen Fernseher sowie eine freundliche, helle Möblierung. Durch den direkten Zugang zum Balkon ist auch dieser Raum lichtdurchflutet und bietet einen schönen Blick auf die Pegnitz, der für eine besonders entspannte Wohnatmosphäre sorgt.
Das neu renovierte Badezimmer ist modern und geschmackvoll gestaltet. Es verfügt über eine großzügige, bodentiefe Dusche sowie einen großen Spiegel über dem Waschbecken.
Im Eingangsbereich befindet sich zudem ein praktischer Abstellraum mit integrierter Garderobe und Schuhschrank, der für Ordnung und zusätzlichen Stauraum sorgt.
Eine Waschmaschine und ein Trockner befinden sich im Keller.

Lage

U-Bahn Lorenzkirche

Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 215 kWh(ma)
Warmwasser enthalten Ja
Ausstellungsdatum 10.10.2008
Gültig bis 10.10.2018
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 1987


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


















BOSCH











