



92318 Neumarkt

Einmalige Chance!
Flexibler Fachmarkt an eingeführtem Standort!
Neumarkt - Gewerbepark



5.950 €

Kaltmiete

900 m²

Gesamtfläche

900 m²

Gesamtfläche

KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	900 m ²
Ladenfläche	900 m ²

Preise & Kosten

Kaltmiete	5.950 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	1,19
Kaution	17.850 €

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2012
----------------	------

Zustand

Baujahr	2012
---------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Bezug nach
Gruppennummer	16



Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung



Sicherheitstechnik

Alarmanlage





Beschreibung

AUF EINEN BLICK:

Zahlen & Fakten, die für sich sprechen.

- Baujahr 2012, moderne Architektur und einmalige Atmosphäre im Industriedesign
- Erdgeschoss, 1. Obergeschoss
- Erdgeschoss als Spachtelboden mit Fußbodenheizung
- Schaufenster 3-fach verglast
- Stufenloser Eingang mit Foyer, gemeinsame Nutzung mit rechter Gewerbeeinheit
- Großzügige Grundrisse mit perfekten Präsentationsflächen
- Gesamtnutzfläche ca. 900 m²
- Grundstück befestigt und umfriedet
- Kundenstellplätze im Innenhof
- Bezug nach Vereinbarung
- Energieausweis in Vorbereitung

Mietpreis:

5.950,-- + NK + MwSt. (steigend auf geplant ca. 6.500,-- + NK + MwSt.)

Kaution:

3 Monatskaltmieten

Provision:

1,19 Kaltmonatsmieten inkl. ges. MwSt.

Lage

- Fachmarkt im Gewerbepark Blomenhof
- Top Standort mit namhaften Nachbarn (Dehner Gartencenter, Lidl-Filiale, Fishermans World usw.)
- In Sichtlage an der St 2240 in Richtung Altdorf
- Perfekte Anbindung an die BAB 3 für Ihre überregionalen Kunden
- Diverse Parkplätze direkt vor der Ladentüre

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



 **KIRSCH & HAUBNER**
IMMOBILIEN











