



90491 Nürnberg

Großzügig geschnittene Wohnung mit Garten in ruhiger Toplage



1.100 €

Warmmiete

80 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m ²
Zimmer	2

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	144

Preise & Kosten

Warmmiete	1.100 €
Kaution	3.000 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	08.10.2025
max. Personen	3
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Einbauküche, Wannenbad, gehobene Ausstatt., Parkett, Geschirrspüler, Doppelbett, Fernseher, Fliesenboden, Geschirr, Handtücher, Zentralheizung, SAT TV, Garten, Garage, Waschmasch., Trockner, Terrasse, Internet



Beschreibung

Inkl. Nebenkosten, zzgl. 400,00 Nebenkostenpauschale (Heizung, Strom, Internet, Wasser, Hausmeisterservice) mögl. zzgl. Garage 60,-- mtl., beste Lage in Nürnberg Erlenstegen; Bad mit Fenster, große Diele, großer Garten, Terrasse und Balkon,, geräumiges Wohn-Esszimmer, in 3-Familienhaus, Waschmaschine Trockner im Keller, Kellerraum m. Fenster möglich zzgl. 100,-- mtl.;

Lage

Straßenbahn Linie 8 Tafelhalle

Sonstige Angaben

Kellerabteil, möbliert, Mehrfam.haus, Erdgeschoß
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 144 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse E
Ausstellungsdatum 10.02.2021
Gültig bis 10.02.2031
Heizungsart Gasheizung
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 1960



