



91301 Forchheim

2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Aufzug in Forchheim-Nord



176.000 €

Kaufpreis

57,18 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**
Paula Zeitler-Königsrainer
Tel.: 0049951862343
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	57,18 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Zustand

Baujahr	1967
Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

Kaufpreis	176.000 €
Kaufpreis / qm	3.078 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	09.08.2028
Baujahr (Haus)	1967
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	95.80
Primär-Energieträger	OEL



Ausstattung

Allgemein

Abstellraum ✓

Küche

Einbauküche ✓

Befuerung

Öl ✓

Bad

Wanne ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓



Beschreibung

- 2-Zimmer-Eigentumswohnung in Forchheim
- Baujahr: 1967, modernisiert 2019
- Wohnfläche: ca. 57 m²
- Zusätzlicher Abstellraum sowie Kellerraum vorhanden
- Bodenbelag: Hochwertiger Vinylboden
- Küche: Moderne Einbauküche inklusive
- Sonniger Balkon für zusätzlichen Wohnkomfort
- Aufzug
- Verfügbar: Nach Vereinbarung

Entdecken Sie diese schöne Wohnung – ideal für Singles oder Paare!

Für weitere Informationen fordern Sie bitte unser aussagekräftiges Exposé per Mail an!

Lage

Diese Eigentumswohnung befindet sich in Forchheim-Nord. Die Immobilie zeichnet sich durch Ihre gute Verkehrsanbindungen aus.

Der Stadtteil bietet eine gute Infrastruktur mit diversen Einkaufsmöglichkeiten.

Dank der zentralen Lage und der Nähe zu Schulen, Ärzten und öffentlichen Verkehrsmitteln sind Sie hier bestens angebunden und können den Alltag mühelos gestalten. Verbringen Sie Ihre Freizeit in einer Gegend, die reich an Geschichte und zugleich modern ist – Forchheim vereint das Beste aus beiden Welten.







