91567 Herrieden

Wohnhaus mit viel Platz



1.400 €
Kaltmiete

147 m²
Wohnfläche

628 m²
Grundstücksfläche

7
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Reitelshöfer + Heider Immobilien OHG
Michaela Heider
Tel.: +49 981 12224
info@rhi-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	147 m²
Grundstücksfläche	628 m²
Zimmer	7

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	20.02.2026
gültig bis	19.02.2036
Baujahr (Haus)	1995/1996
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	111,80
Wertklasse	D

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.400 €
Nebenkosten	175 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Kaution	2.940 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach

Zustand

Baujahr	1995/1996
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Allgemein

Gartennutzung	✓

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Befeuerung

Gas	✓

Ausrichtung Balkon / Terrasse

Süden	✓

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓

Stellplatzart

Garage	✓

unterkellert

unterkellert	ja

Beschreibung

Das 1995/1996 erbaute, freistehende Wohnhaus ist ein ideales Familiendomizil mit durchdachter Raumaufteilung.
Im Erdgeschoss befinden sich zwei Zimmer, das große Wohnzimmer und ein Essbereich mit offener Küche, in der eine Einbauküche eingepasst ist. Sowohl vom Essbereich als auch vom Wohnzimmer aus ist die überdachte Terrasse zur Südseite zu begehen. Das Tageslichtbad ist mit einer großen ebenen Dusche, Waschbecken und WC ausgestattet.
Im Dachgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein weiterer offener Wohnraum sowie ein Wannenbad.
Im Untergeschoss bieten ein großes Zimmer/Hobbyraum sowie ein zusätzliches Bad weitere wohnlich nutzbare Fläche mit ca. 35 m², die zu der angegebenen Wohnfläche von 147 m² noch hinzukommt. Des Weiteren gibt es im Untergeschoss noch Lagerflächen, Waschkeller und Heizungsraum.
Der Garten ist pflegeleicht mit einer Rasenfläche, verschiedenen Rabattenbepflanzungen sowie mit einem überdachten Sitzplatz angelegt.
Zum Haus gehören 2 Garagen. Diese werden für ges. 70,00 mitvermietet.

Angaben gem. Energieausweis: Verbrauchsausweis, D, 111,8 kWh, Erdgas, Bj. 1996

Die Vermietung erfolgt befristet bis zum 31.05.2028.

Lage

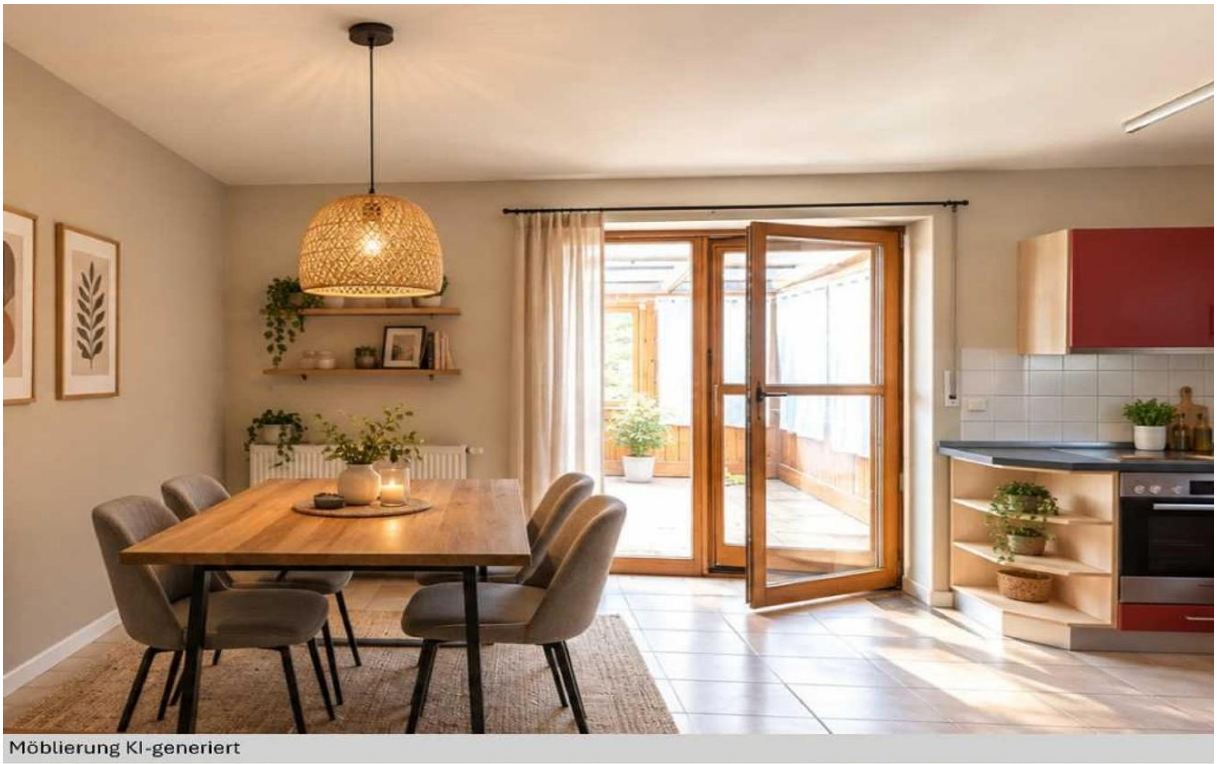
Das Wohnhaus liegt in sonniger Lage im westlichen Stadtbereich von Herrieden im Altmühltal.

Sonstige Angaben

Für die Zusendung des Exposés oder weiterer Informationen zum Objekt füllen Sie bitte die nachfolgenden Angaben im Kontaktformular aus:

- vollständiger Name
- vollständige Anschrift
- E-Mail Adresse
- Telefon - und /oder Mobilnummer

Eine Besichtigung des Objektes kann nur nach Vereinbarung mit uns erfolgen.
Die direkte Kontaktaufnahme zum Vermieter oder Bewohner des Objektes ist nicht gewünscht.
Alle Angaben sind freibleibend, vertraulich und unverbindlich. Eine Gewähr kann die Reitelshöfer + Heider Immobilien oHG nicht übernehmen. Sämtliche Objektangaben basieren auf den uns vom Vermieter erteilten Informationen. Sie wurden gewissenhaft wiedergegeben.
Kosten aus unserer Tätigkeit fallen für Sie nicht an. Die Vermittlungsprovision wird vom Vermieter übernommen.
Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.
Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Genehmigung nicht an Dritte weitergegeben werden.



Möblierung KI-generiert

Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER HEIDER IMMOBILIEN


REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN


REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN


REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN



Möblierung KI-generiert

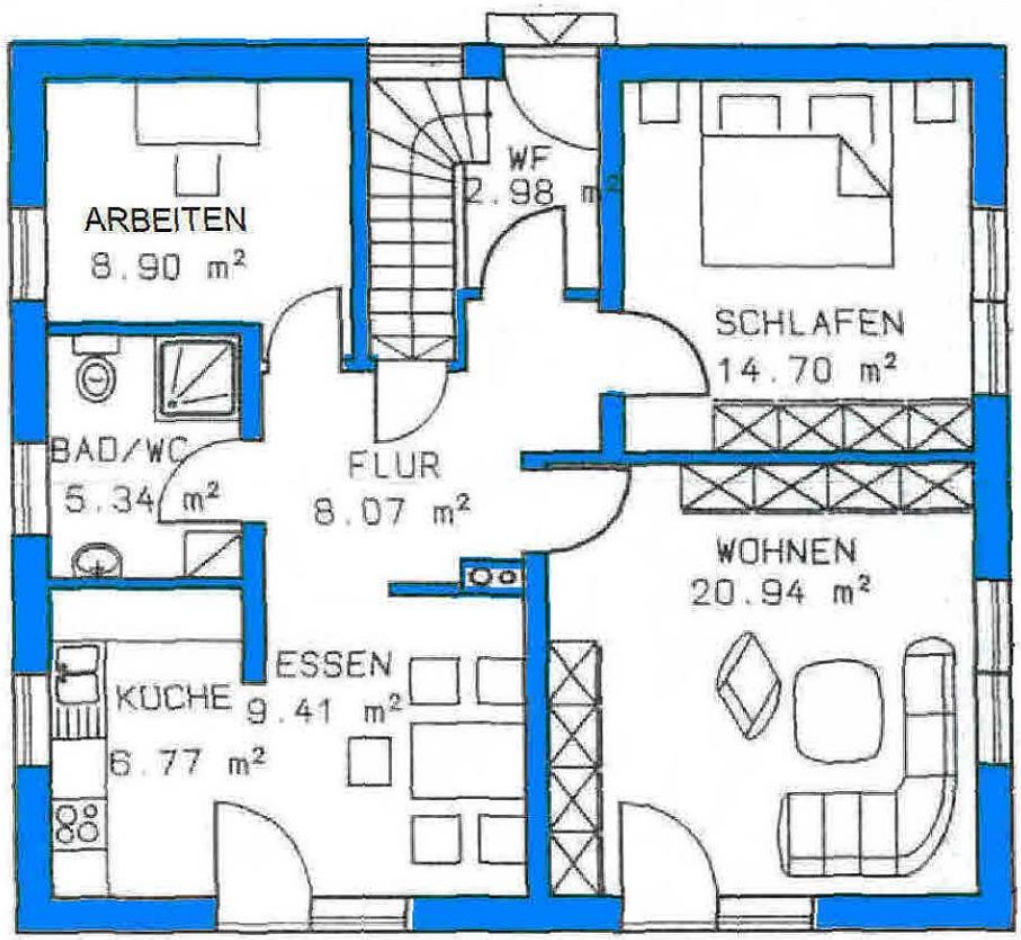





REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN

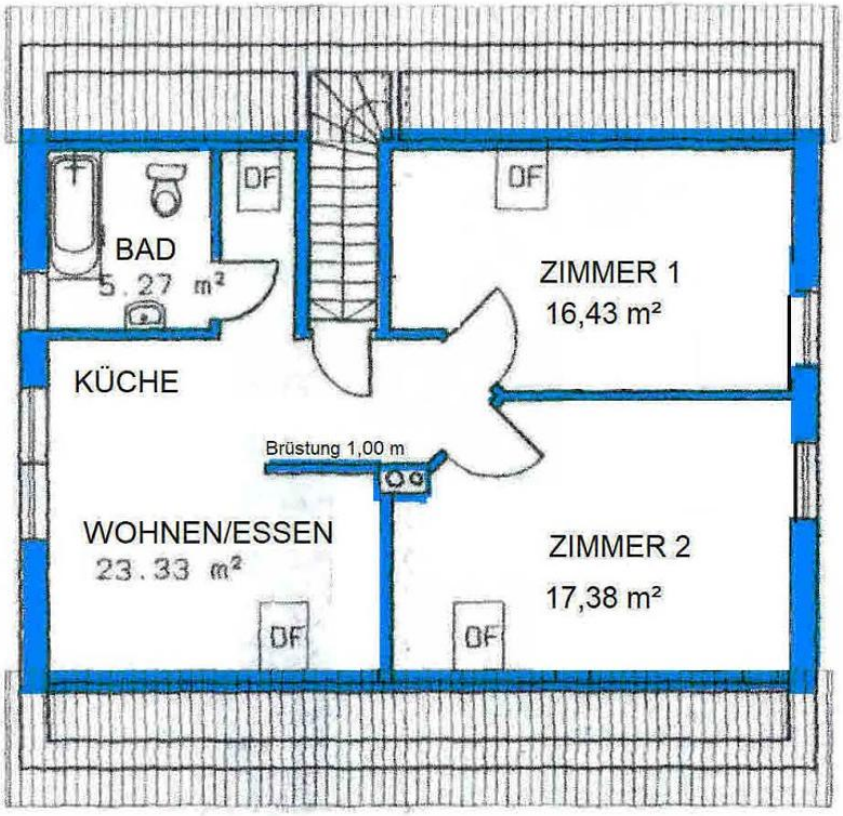

REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN

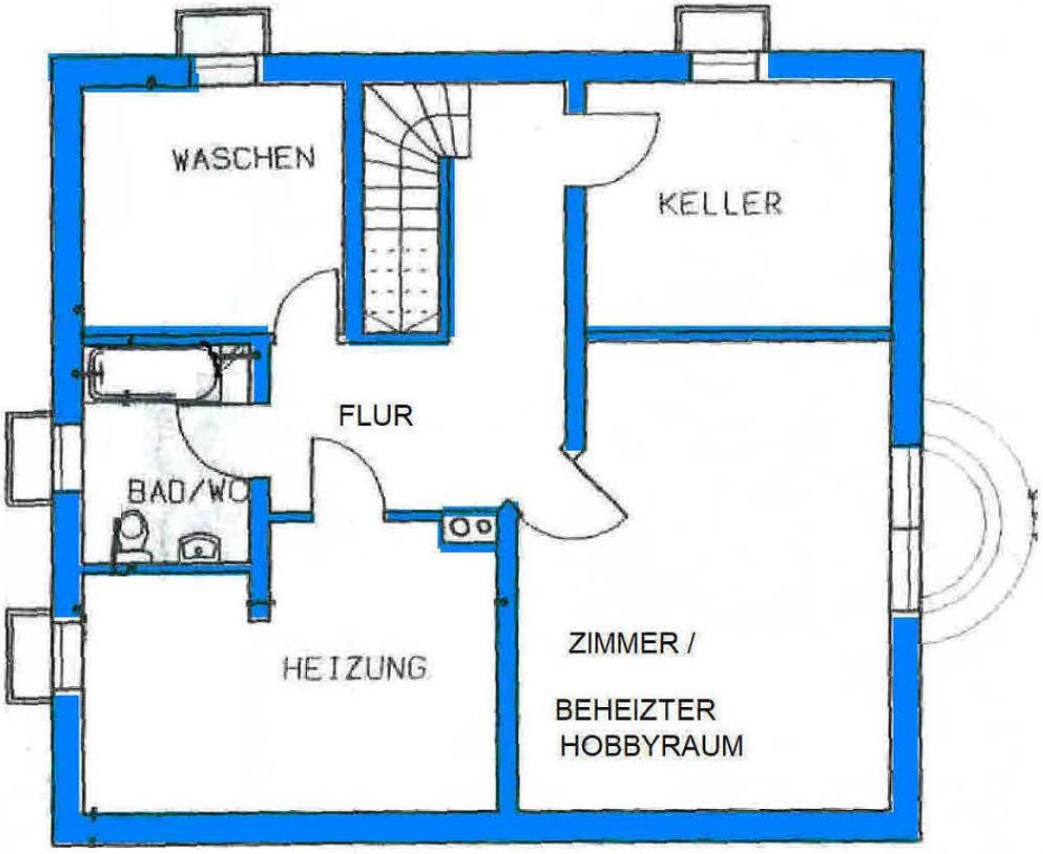

REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN



ÜBERDACHTE TERRASSE

REITELSHÖFER HEIDER IMMOBILIEN


DF
DF
BAD
5.27 m²
ZIMMER 1
16,43 m²
KÜCHE
Brüstung 1,00 m
WOHNEN/ESSEN
23.33 m²
ZIMMER 2
17,38 m²
DF
DF


WASCHEN
KELLER
FLUR
BAD/WC
HEIZUNG
ZIMMER /
BEHEIZTER
HOBBYRAUM







Möblierung KI-generiert




REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN


REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN


REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN


REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN


REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN


REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN