90518 Altdorf

2,5-Zi.-ETW in Altdorf mit Balkon und Garage



190.000 €
Kaufpreis

68 m²
Wohnfläche

2,5
Zimmer

Sparkasse Nürnberg
Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Vicky Rothmund
Tel.: 0911 230-3242
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	68 m²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Allgemeine Infos

Nichtraucher	✓

Zustand

Baujahr	1967
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Kaufpreis	190.000 €
Hausgeld	340 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	10.04.2019
gültig bis	09.04.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1967
Energieverbrauchkennwert	165,40
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
Laminat	✓

Stellplatzart

Garage	✓

Bauweise

Massivbauweise	✓

Bad

Wanne	✓
Fenster	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓

Befeuerung

Öl	✓

unterkellert

unterkellert	ja

Beschreibung zur Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- ruhige Lage
- öffentl. Verkehrsmittel
- Wohnhaus bis 8 Einheiten
- oberste Etage
- S-Bahn-Anschluss

* 2,5 Zimmer
* überdachter Balkon
* Kellerraum
* Dachbodenabteil
* Garage im Garagenhof

Beschreibung

Die 2,5-Zimmer Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage welche 1967 erbaut wurde im 2.OG ohne Aufzug.

Sie bietet auf ca. 68 m² Wohnfläche einen Eingangsbereich, ein helles Wohnzimmer mit Zugang zum überdachten Balkon mit Markise, ein Schlafzimmer sowie ein Tageslichtbad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss. Die Küche mit Glasschiebetür bietet Platz zum Kochen, ein Essplatz ist hier ebenfalls integrierbar. Ein weiteres kleines Zimmer ist ideal nutzbar als Büro, Gästezimmer oder Ankleidezimmer.

Im Keller steht ein Kellerraum zur Verfügung, im Dachboden ein abschließbares Abteil. Eine Garage im Garagenhof rundet das Angebot ab.

Die Wohnung ist frei und kann kurzfristig übernommen werden

Lage

Altdorf ist eine liebenswerte Kleinstadt, ca. 25 km südöstlich von Nürnberg. Über die Autobahnen A3 und A6 sowie über zwei S-Bahn-Haltestellen sind Sie in kurzer Zeit in Nürnbergs Innenstadt. Obwohl Altdorf umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten bietet, über diverse Bildungseinrichtungen verfügt und ein großes Angebot für Sport- und Freizeitaktivitäten bereithält, sind Sie ebenso schnell zu einem Kleinstadtbummel in Feucht oder Neumarkt. Medizinische Versorgung ist durch eine Vielzahl von Ärzten und dem Kreiskrankenhaus gewährleistet.
































N
W
O
S
Küche
Büro
TRH
Flur
Bad
Wohnen
Schlafen
Balkon
Exposéplan, nicht maßstäblich

Immobilie verkaufen schnell und sicher!

Die Immobilien-Experten der Sparkasse Nürnberg...

... sind seit 50 Jahren erfolgreich im Markt und der Region
... bewerten Ihre Immobilie persönlich und qualifiziert
... betreuen eine Vielzahl bonitätsgeprüfter Kaufinteressenten
... kümmern sich um Ihren reibungslosen Immobilienverkauf von A-Z

Capital MAKLER-KOMPASS Top-Makler Nürnberg Sparkasse Nürnberg
WirtschaftsWoche HÖCHSTES Kunden-vertrauen 2020 Sparkassen-Finanzgruppe/LBS
FOCUS MONEY FAIRSTER IMMOBILIEN-MAKLER 9 weitere Anbieter erhielten die Note sehr gut Im Test: 18 Immobilienmakler in Deutschland Ausgabe 6/2021
BELLEVUE BEST PROPERTY AGENTS 2021
98% zufriedene Kunden*

*1.445 Verkäufer, die von 01/19 bis 01/21 eine Feedbackkarte an die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH gesendet haben.

Sparkassen Immobilien GMBH VERMITTLUNGS
Sparkasse Nürnberg