



92358 Seubersdorf

Neubau-Erstbezug! Klasse 3-Zimmer-Wohnung mit großem Südwestbalkon und Gartenanteil
Seubersdorf zentral



990 €

Kaltmiete

84,36 m²

Wohnfläche

60 m²

Grundstücksfläche

3

Zimmer

KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	84,36 m ²
Grundstücksfläche	60 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	990 €
Warmmiete	1.200 €
Nebenkosten	210 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	1.980 €

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab 01.04.2026
Gruppennummer	3

Zustand

Baujahr	2026
---------	------



Ausstattung

Allgemein

Gartennutzung



Küche

Einbauküche



Heizungsart

Fußbodenheizung





Beschreibung

- Kurze und schnelle Wege
- Bahnanschluss fußläufig
- Innerorts gelegen mit perfekter Infrastruktur
- Erdgeschoss- Hochparterre
- Direkter Zugang vom großzügigen Balkon in den Privatgarten
- Schöne und praktische Raumauftteilung
- Wohnfläche ca. 84,36 m²
- Offenes Wohnen & Essen mit Küche
- NEUE Einbauküche inklusive
- Hochwertige Ausstattung mit Vinylböden, zeitlosen Fliesen und Fußbodenheizung
- Modernes Duschbad mit Fenster, bodengleicher Dusche und Handtuchheizkörper
- Großzügige Fenster mit 3-fach-Glas bieten helles Wohlgefühl
- Elektrische Rollläden
- Separater Hauswirtschaftsraum mit WM-Anschlussmöglichkeit
- Kontrollierte Be- & Entlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Energieeffizienzhaus mit günstigen Nebenkosten-
- Allgemeine Abstellräume für Fahrräder und mehr
- Tiefgaragenstellplatz inklusive

- Bezug ab 01.04.2026 möglich

- Energieausweis in Vorbereitung

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

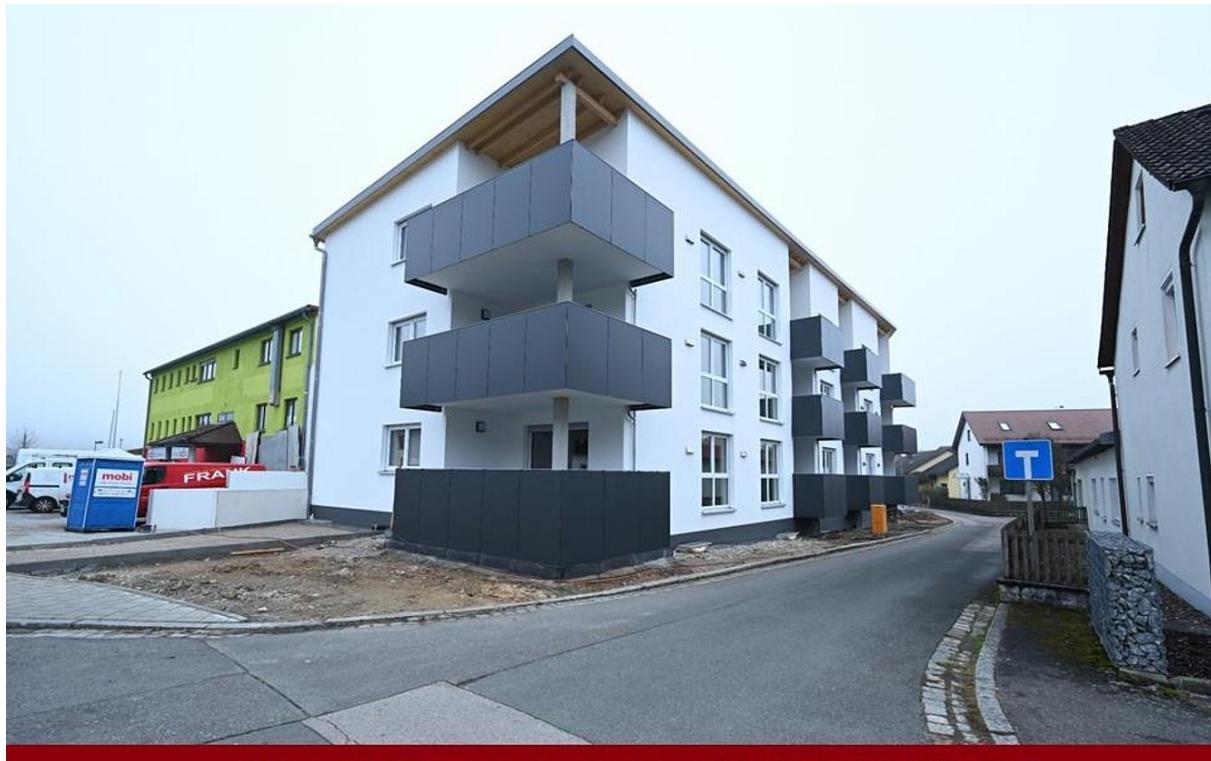
Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

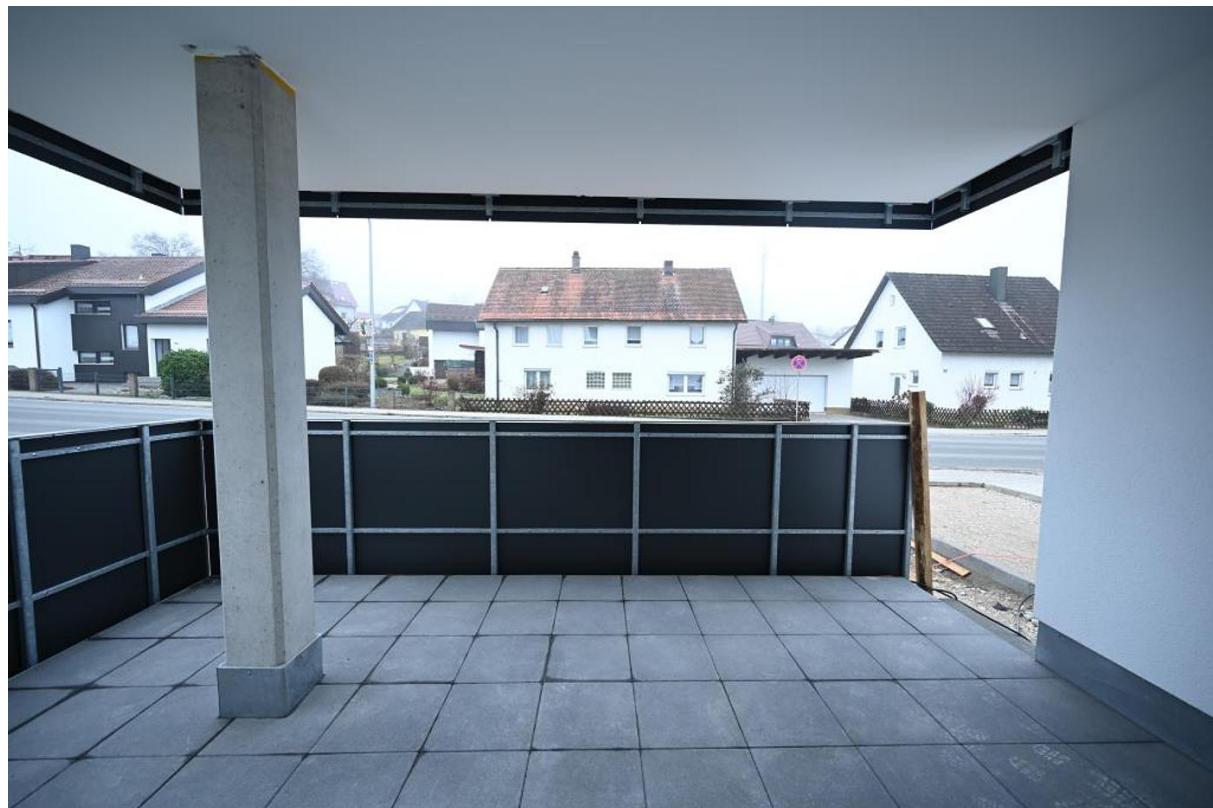
Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



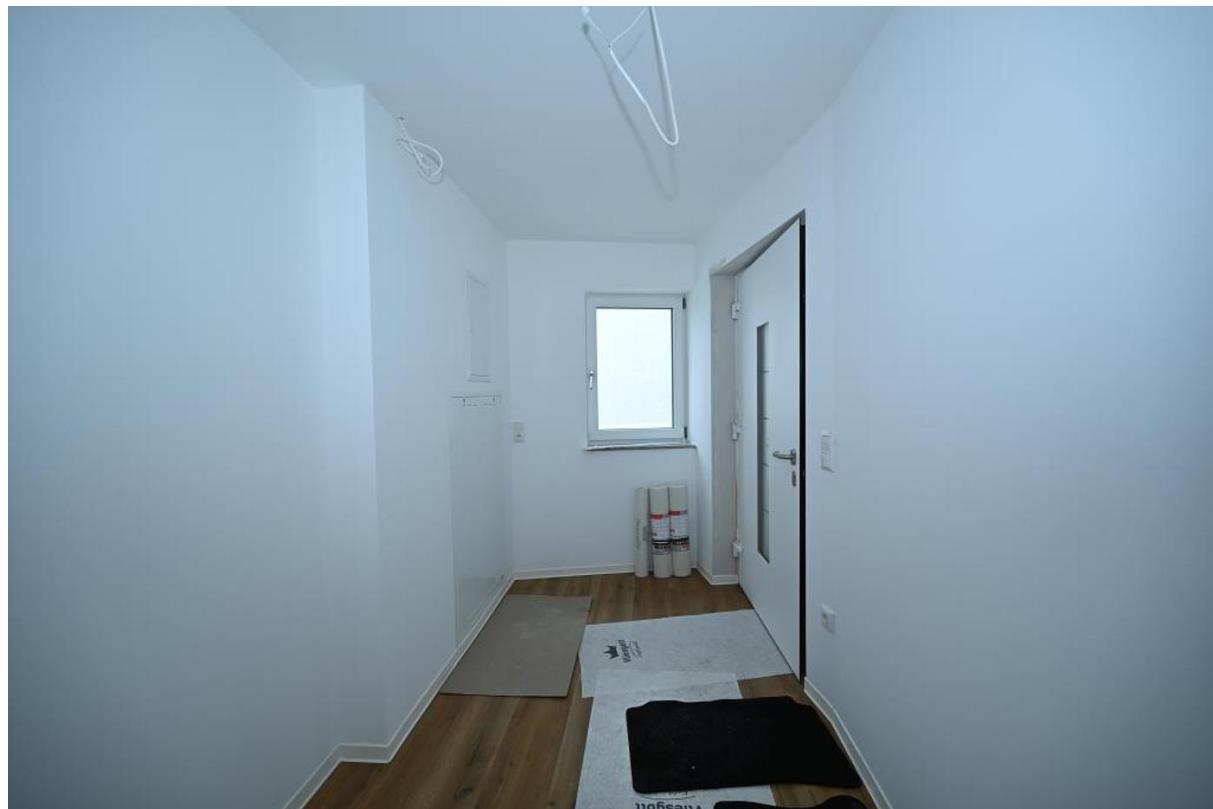
KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN



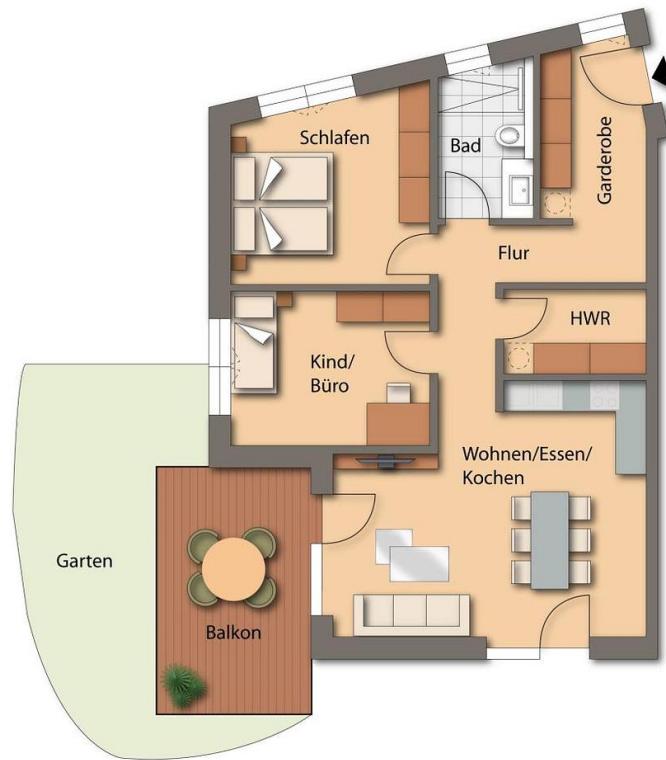














**In diesem Haus gibt es noch
17 weitere 2-, 3- und 4- Zimmer- Wohnungen
in verschiedenen Größen
von ca. 57 m bis ca. 123 m²**



**KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN**