



92358 Seubersdorf

Neubau-Erstbezug! Klasse 3-Zimmer-Wohnung mit großem Südwestbalkon und Gartenanteil
Seubersdorf zentral



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

990 €

Kaltmiete

84,36 m²

Wohnfläche

60 m²

Grundstücksfläche

3

Zimmer



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	84,36 m ²
Grundstücksfläche	60 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
----------------	------

Zustand

Baujahr	2026
---------	------

Preise & Kosten

Kaltmiete	990 €
Warmmiete	1.200 €
Nebenkosten	210 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	1.980 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab 01.04.2026
Gruppennummer	3



Ausstattung

Allgemein

Gartennutzung ✓

Heizungsart

Fußbodenheizung ✓

Küche

Einbauküche ✓



Beschreibung

- Kurze und schnelle Wege
 - Bahnanschluss fußläufig
 - Innerorts gelegen mit perfekter Infrastruktur
 - Erdgeschoss- Hochparterre
 - Direkter Zugang vom großzügigen Balkon in den Privatgarten
 - Schöne und praktische Raumaufteilung
 - Wohnfläche ca. 84,36 m²
 - Offenes Wohnen & Essen mit Küche
 - NEUE Einbauküche inklusive
 - Hochwertige Ausstattung mit Vinylböden, zeitlosen Fliesen und Fußbodenheizung
 - Modernes Duschbad mit Fenster, bodengleicher Dusche und Handtuchheizkörper
 - Großzügige Fenster mit 3-fach-Glas bieten helles Wohlgefühl
 - Elektrische Rollläden
 - Separater Hauswirtschaftsraum mit WM-Anschlussmöglichkeit
 - Kontrollierte Be- & Entlüftung mit Wärmerückgewinnung
 - Energieeffizienzhaus mit günstigen Nebenkosten-
 - Allgemeine Abstellräume für Fahrräder und mehr
 - Tiefgaragenstellplatz inklusive
- Bezug ab 01.04.2026 möglich
- Energieausweis in Vorbereitung

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

















In diesem Haus gibt es noch
17 weitere 2-, 3- und 4- Zimmer- Wohnungen
in verschiedenen Größen
von ca. 57 m bis ca. 123 m²



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN