



## 90402 Nürnberg

# Modern möblierte 3 Zimmer Wohnung im Herzen von Nürnberg



**1.390 €**

Warmmiete

**60 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

### Preise & Kosten

Warmmiete	1.390 €
Kaution	2.700 €

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.07.2026
max. Personen	3
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Zentralheizung, Internet, Geschirr, franz. Bett, Fernseher, Geschirrspüler, Einbauküche, Einzelbett, Duschbad, Doppelbett, Telefonanschl., separate Küche, Waschmasch., Vinylboden, Fliesenboden, Handtücher, Mikrowelle, gehobene Ausstatt., Küche, WG-geeignet, Boxspringbett



## Beschreibung

---

Die Miete versteht sich inklusive Nebenkosten sowie Internet, Strom ist vom Mieter selbst anzumelden.

Kernsanierte Wohnung im Zentrum Nürnberg. Modern möbliert und voll ausgestattet mit eleganter Einrichtung.

Diese kernsanierte und modern möblierte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in zentraler Lage Nürnbergs im Hochparterre eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Sie ist vollständig ausgestattet und überzeugt durch einen optimalen Grundriss. Der helle Schlafbereich bietet hohen Wohnkomfort und wird unter anderem mit einem französischen Bett, Kleiderschrank eingerichtet. Gegebenenfalls auch das Kinderzimmer was durch das große Fenster sehr Lichtdurchflutet ist. Das Geräumige Wohnzimmer wird ebenfalls hell eingerichtet unter anderem mit einem Fernseher und einem Eck-Sofa. Die separate Küche verfügt über eine moderne Einbauküche mit Essbereich. Das beige geflieste Duschbad ist modern ausgestattet und verfügt über eine Waschmaschine.

Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie sowie der öffentliche Nahverkehr sind fußläufig erreichbar. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Berufstätige oder Pendler, die komfortables Wohnen im Herzen Nürnbergs suchen.

## Lage

---

5 min Fußweg zum Hauptbahnhof

## Sonstige Angaben

---

möbliert, Neu renoviert, Neubau, Mehrfam.haus  
Energieausweis  
Art noch nicht verfügbar











