



90766 Fürth

Helle und moderne Wohnung mit großem Balkon direkt am Fürther Mare



750 €

Warmmiete

30 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	30 m ²
Zimmer	1

Preise & Kosten

Warmmiete	750 €
Kaution	1.500 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	136

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.11.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, Duschbad, Handtücher, Internet, Fernseher, Mikrowelle, Geschirr, Münzwaschm., franz. Bett, Zentralheizung, Einbauküche, Laminat, Fliesenboden



Beschreibung

Die Warmmiete beträgt 750,00 monatlich, inklusive Nebenkosten und Internet, Klingelschilder werden gegen eine Gebühr von 25,00 von der Hausverwaltung erstellt. zzgl. Strom zur Selbstanmeldung durch Mieter

Diese geschmackvoll möblierte 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 30 qm Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Hauses in absolut toller Lage direkt Fürther-Mare in Fürth. Sie verbindet stilvolles Wohnen mit urbanem Komfort ideal für Berufstätige oder temporäre Mieter. Der helle Wohnbereich ist mit einer gemütlichen Wohnlandschaft, einem TV und einer Essgruppe ausgestattet und schafft ein einladendes Ambiente. Im Schlafbereich erwartet Sie ein franz. Bett und auch ein großer Kleiderschrank steht Ihnen zur Verfügung. Die Kochnische ist voll ausgestattet inklusive Geschirr, Mikrowelle und allem nötigen Küchenzubehör und Sie finden eine Münzwaschmaschine vor. Sie gelangen auf den sonnigen Balkon, der sich wunderbar individuell gestalten lässt.

Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und weiteren Stauraum, während Ihnen ein schneller Internetzugang kostenfrei zur Verfügung steht.

Die Wohnung liegt in direkter Nähe zum Fürthermare und zum Regnitzgrund. Die Wohnanlage besticht durch eine ruhige, aber dennoch zentrale Lage.

Lage

U1 Hardhöhe

Sonstige Angaben

möbliert, Aufzug, Mehrfam.haus, Loggia
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 136 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse E
Ausstellungsdatum 02.08.2018
Gültig bis 01.08.2028
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 1992











