



92318 Neumarkt

Kombiniert Wohnen und Arbeiten möglich!
Atelier / Büro in gefragter Lage
Neumarkt-Kohlenbrunnermühle



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

560 €

Kaltmiete

56 m²

Nutzfläche

56 m²

Nutzfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	56 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1995
----------------	------

Zustand

Baujahr	1995
---------	------

Preise & Kosten

Kaltmiete	560 €
Warmmiete	760 €
Nebenkosten	200 €
Aussen-Courtage	2,38
Kaution	1.120 €

Allgemeine Infos

Gruppennummer	16
---------------	----



Ausstattung

Bad

Wanne



Küche

Einbauküche





Beschreibung

Lichtdurchflutetes Atelier/Büro in gefragter Lage!
Neumarkt-Kohlenbrunnermühle

- Kurze, schnelle Wege zur BAB3
 - Hervorragende Infrastruktur mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten – fußläufig erreichbar
 - Baujahr 1995 – gepflegte Haus, ordentlich verwaltet
 - 1. Obergeschoss ohne Aufzug
 - 2- Zimmer, Küche, Bad
 - Großflächige Kunststoffrahmenfenster mit Lamellenbeschattung
 - Ansprechende Vinylböden in Holzoptik
 - Renoviertes Tageslichtbad mit Badewanne
 - 2 Zimmer ohne Balkon
 - Davon 1 Raum offen gestaltet mit neuer Einbauküche inklusive (Kochinsel + Esstisch))
 - Abstellraum in der Wohnung
 - Nutzfläche ca. 56 m²
 - Teilmöbliert auf Wunsch
 - Tiefgaragenstellplatz + EUR 40,--/mtl.
 - Für Wohnen & Arbeiten in Kombination bestens geeignet
- Sofort frei

Energetische Werte:
Energieausweis in Vorbereitung

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:
Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr
Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr
Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.











