



90459 Nürnberg

Großzügige Wohnung in zentrale Lage



990 €

Warmmiete

68 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	68 m ²
Zimmer	2

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	173.9

Preise & Kosten

Warmmiete	990 €
Kaution	2.125 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	24.10.2025
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Einbauküche, Wannenbad, Doppelbett, Laminat, Telefonanschl., Geschirr, Mikrowelle, separate Küche, Fernseher, Küche, Kabel/SatTV, Zentralheizung, Garage, gehobene Ausstatt., Waschmasch., Kabel TV, Münzwaschm., Trockner



Beschreibung

inkl. NK. inkl. 80,--Euro Heizkostenpauschale, zzgl. Strom, sep. große Küche neue Küche, Abstellraum, BadWC, großes Wohnzimmer mit offener Arbeitsecke fast ein drittes Zimmer, großes Schlafzimmer, Aufzug, TG-Stellplatz kann für 60,00 mtl. angemietet werden, Wohnung neu und modern möbliert

Lage

U111 Aufseßplatz, oder 5 Min. Fußweg vom Hauptbahnhof

Sonstige Angaben

möbliert, Aufzug, Mehrfam.haus
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 173,9 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse F
Ausstellungsdatum 19.11.2020
Gültig bis 18.11.2030
Heizungsart keine Angabe
Wesentliche Energieträger keine Angabe
Baujahr 1970







