



90471 Nürnberg

Renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit tollem Ausblick

Telefon: 09187 902959

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

OI OTTMANN
IMMOBILIEN

Renovierte 2-Zimmer Eigentumswohnung in Langwasser – toller Ausblick



499 €

Kaltmiete

40 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

OI OTTMANN
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	40 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.07.2026
--------------	------------

Zustand

Baujahr	1969
Zustand	teil- /

Preise & Kosten

Kaltmiete	499 €
Nebenkosten	170 €
provisionspflichtig	×
Kaution	1.200 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	17.07.2018
gültig bis	17.07.2028
Baujahr (Haus)	1969
Energieverbrauchskennwert	165
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude



Ausstattung

Allgemein

Abstellraum ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Befeuernng

Fernwärme ✓

Ausrichtung Balkon / Terrasse

Süden ✓

Küche

Einbauküche ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Fahrrstuhl

Personen-Fahrrstuhl ✓

möbliert

moebliert.moeb zum Teil



Beschreibung

EINE BEARBEITUNG IHRER ANFRAGE KANN NUR MIT EINER AUSGEFÜLLTEN SELBSTAUSKUNFT ERFOLGEN.

Renovierte 2-Zimmer Eigentumswohnung in Nürnberg Langwasser.

Wundervoller Ausblick vom Balkon - 6. Obergeschoss mit Lift.

Folgende Renovierungen wurden ausgeführt:

- Elektrik komplett erneuert
- Wasserleitungen wurden erneuert
- Fliesenboden
- Badezimmer
- Einbauküche
- Malerarbeiten
- Bodenbeläge
- Fenster
- Einbauschränke

Die Wohnung besticht durch Ihre wundervolle Belichtung und den Panoramablick.

- Wohnfläche der Immobilie ca. 40m² - FREI ab dem 01.07.2026

Bei Fragen oder für einen persönlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

-- BEI INTERESSE BITTE VORAB UNSERE SELBSTAUSKUNFT AUSFÜLLEN --

Die Selbstauskunft finden Sie auf unserer Homepage unter www.ottmann-immobilien.de
(direkt unter dem BUTTON VERMIETUNG)

Lage

Langwasser - Grüntenweg



Telefon: 09187 902959
Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.



Renovierte 2-Zimmer Eigentumswohnung in Langwasser – toller Ausblick



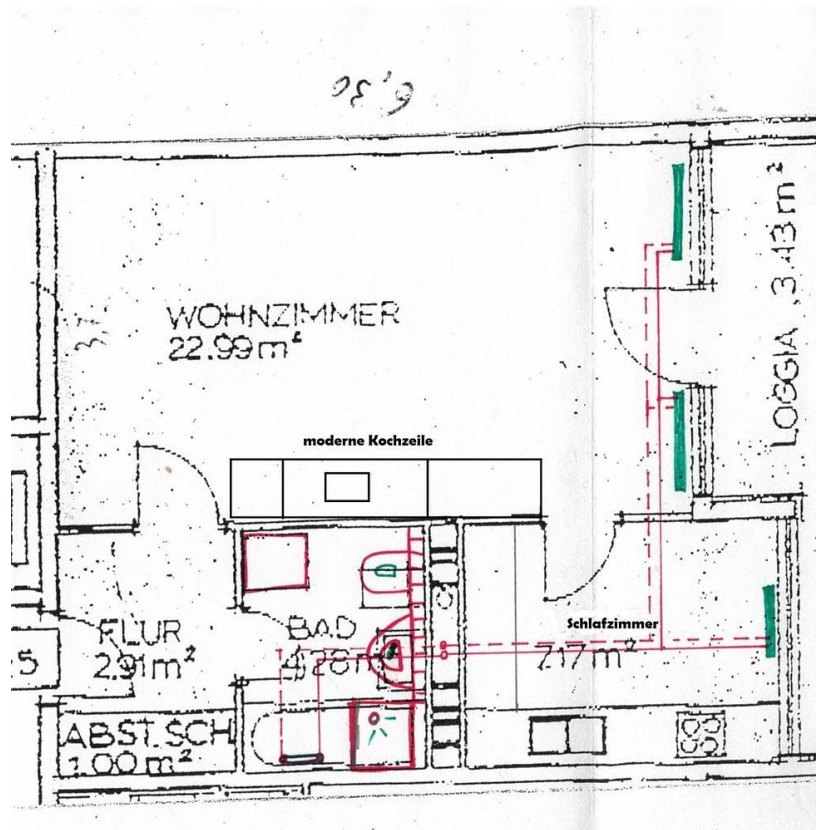
E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de













Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

