

**90443 Nürnberg**

# Möblierte 1-Zimmer-Wohnung in Zentrum von Nürnberg

**720 €**

Warmmiete

**25 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken**  
Franken  
Tel.: 0911-19430  
info@mitwohnzentrale-franken.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	25 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

## Preise & Kosten

Warmmiete	720 €
Kaution	1.550 €

## Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchkennwert	156.9

## Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.02.2026
max. Personen	1
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

**möbliert**

moebliert.moeb voll möbliert

## **Beschreibung zur Ausstattung**

Wannenbad, Zentralheizung, Doppelbett, Laminat, Fernseher, Telefonanschl., Geschirr, Handtücher, Internet



## Beschreibung

Inkl. Nebenkosten, inkl. Internet, zzgl. Strom zur Selbstanmeldung, Freenet TV, offene Kochnische, neu und modern im IKEA-Stil möbliert, helle Wohnung Fenster bis zum Boden, Geschirr und Aufzug vorhanden, Waschmaschine zur Nutzung im Haus, bei Firmenanmietung Miete zzgl. 19% MwSt.  
2 Personen Miete 730,00 monatlich.

## Lage

U 2 Opernhaus

## Sonstige Angaben

möbliert  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 156,9 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Effizienzklasse E  
Ausstellungsdatum 29.07.2019  
Gültig bis 28.07.2029  
Heizungsart Fernwärme  
Wesentliche Energieträger Fernwärme  
Baujahr 1952



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN

