



92318 Neumarkt

Wohlfühlen ganz oben!

Klasse 3,5-Zimmer-Wohnung auf 2 Etagen (Maisonette),
Neumarkt - Wildbadstraße, unterhalb Weinberg



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

880 €

Kaltmiete

102 m²

Wohnfläche

3,5

Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	102 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
separate WCs	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	880 €
Warmmiete	1.160 €
Nebenkosten	280 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	1.960 €

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2001
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Februar 2026
Gruppennummer	3

Zustand

Baujahr	2001
---------	------



Ausstattung

Bad

Wanne ✓

Dusche ✓

Küche

Einbauküche ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓



Beschreibung

Wohlfühlen ganz oben!

Klasse 3,5-Zimmer-Wohnung auf 2 Etagen (Maisonette)

- Neumarkt - Wildbadstraße, unterhalb Weinberg
- Citynah mit perfekter Infrastruktur
- 2. und 3. Obergeschoss - ohne Aufzug
- Baujahr 2001 - kleine Wohnanlage
- Wohnfläche ca. 102 m²
- Parkettböden in allen Wohn- und Schlafräumen
- Fliesen in Bäder, Flur und Küche
- Offenes Wohnen und Essen
- Einbauküche mit Frühstückstresen inklusive
- Großer Südbalkon
- 2 Bäder mit Toiletten (Badewanne und Dusche)
- Separater Hauswirtschaftsraum
- Kellerabteil
- 2 TG-Stellplätze (Sektionaltor wie Garage) auf Wunsch (EUR 100,-EUR/Monat)
- Frei ab 02/2026
- Keine Haustiere
- Energieausweis in Vorbereitung

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



 **KIRSCH & HAUBNER**
IMMOBILIEN















