



# 9443 Nürnberg

# Frisch renovierte und möblierte WG für 3 Personen zum Erstbezug



1.800€

Warmmiete

75 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

3 Zimmer



# **Ihr Ansprechpartner**

ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75 m²
Zimmer	3

# **Energieausweis**

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1955
Endenergiebedarf	136.3

#### **Zustand**

Baujahr	1955

## **Preise & Kosten**

Warmmiete	1.800 €
Kaution	3.600 €

# **Allgemeine Infos**

Ab-Datum	24.10.2025
max. Personen	3
Nichtraucher	<b>✓</b>





Ausstattung
-------------

möbliert	
moebliert.moeb	voll möbliert

# **Beschreibung zur Ausstattung**

Balkon, Doppelbett, Duschbad, Einbauküche, Fernseher, Fliesenboden, gehobene Ausstatt., Geschirr, Geschirrspüler, Internet, Handtücher, Kabel/SatTV, Küche, Waschmasch., Zentralheizung, Telefonanschl., separate Küche, Küchenmitbenutz.





## **Beschreibung**

Miete 1800,00 inklusive aller Nebenkosten, inklusive WLAN, inklusive Heizung und Strom. Zur Vermietung steht eine ideale Wohnung für eine Wohngemeinschaft. Die 3 Wohn- und Schlafzimmer sind identisch möbliert.

#### Highlights

- Helle, lichtdurchflutete Räume mit großen Fenstern
- Toilette und Bad getrennt
- Gemeinschaftlicher Essbereich
- Balkon
- zentrale Lage

#### Die Möblierung umfasst

- Voll ausgestattete Küche (Spülmaschine, Herd, Ofen, Kühlschrank, Teller, Töpfe, Pfannen, ) zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Jedes Zimmer umfasst Bett, Sofa, großer Smart-TV, höhenverstellbarer Schreibtisch, Schrank, Kleininventar

#### Weitere Annehmlichkeiten

- Waschmaschine in der Wohnung
- W-Lan

#### Lage

Straßenbahn Landgrabenstraße oder Hauptbahnhof

## **Sonstige Angaben**

möbliert, Neu renoviert
Energieausweis
Art nach Bedarf
Endenergiebedarf 136,3 kWh(ma)
Effizienzklasse E
Ausstellungsdatum 23.11.2016
Gültig bis 22.11.2026
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 1955





































































































































