



90455 Nürnberg

Büro - vielseitig nutzbar - hell - frei - provisionsfrei



950 €
 Warmmiete



Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.

Kurt R. Bum
 Tel.: 0911/406033
info@bum-immobilien.de



Flächen & Zimmer

Bürofläche	55 m²
------------	-------

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	25.03.2025
Baujahr (Haus)	1986
Energieverbrauchskennwert	63,00
Wertklasse	B

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	750 €
Warmmiete	950 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	1986
---------	------



Ausstattung

Bad		Befuerung	
Dusche	✓	Gas	✓
Fenster	✓		

Beschreibung zur Ausstattung

- * Gas-Zentralheizung.
- * Warmwasser über Durchlauferhitzer.
- * Neue Aluminiumfenster bzw. neue Kst.-Dachflächenfenster.
- * Neuer Vinylboden.
- * Netzwerkverkabelung (vom Vormieter).
- * Duschbad/WC mit Fenster.
- * Kochnische (ohne Einrichtung).
- * Sprechanlage mit Türöffner.
- * Raufasertapeten frisch geweißt.



Beschreibung

* Renovierte, vielseitig nutzbare Büroeinheit in einem gepflegten Geschäftshaus in guter Stadtteillage.

Lage

- * Nürnberg-Süd.
- * Frequentierte Stadtteillage.
- * Kindergärten, Schulen, Ärzte, Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten vorhanden.
- * Bushaltestelle am Anwesen.

Sonstige Angaben

- * Energieausweis: Verbrauch, Gas, Kennwert: 63,0 kWh, B, WW nicht enthalten, Baujahr 2017.
- * Weitere aktuelle Angebote finden Sie bei: www.bum-immobilien.de



