



92364 Deining

Neuwertige Gartenwohnung - kurzfristig bezugsfrei!
Nachhaltig. Zentral. Wertig.
Deining



650 €

Kaltmiete

68,82 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	68,82 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2020
----------------	------

Zustand

Baujahr	2020
alter.alter_attr	Neubau

Preise & Kosten

Kaltmiete	650 €
Warmmiete	890 €
Nebenkosten	240 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	1.300 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Oktober 2026
Gruppennummer	2



Ausstattung

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓



Beschreibung

Neuwertige Gartenwohnung kurzfristig bezugsfrei!
Nachhaltig. Zentral. Wertig.

- Nachhaltige Bauweise durch KfW-40-Standard
- Zentrale Lage bietet viele Vorzüge für den Alltag
- Wertige Ausstattung schafft Wohlfühlatmosphäre
- Garten-Terrasse mit idealer Süd-Ausrichtung
- 2 Zimmer mit ca. 68,82 m² Wohnfläche
- Barrierefreier Zugang mit Aufzug
- Grundriss mit perfekter Aufteilung
- Einbauküche zur Ablöse auf Wunsch vom Vormieter (1.000,- EUR)
- Modernes Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- Hochwertiger Parkettboden
- Angenehme Fußbodenheizung
- Kellerabteil inklusive
- Keine Haustiere gewünscht
- Bezug zum 01. Oktober möglich
- Energieausweis in Vorbereitung

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN













