



92318 Neumarkt

4-Zimmer-Wohnung mit neuwertiger Einbauküche, Neumarkt - Nähe Klinikum



830 €

Kaltmiete

96 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	96 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1971/2013
Energieverbrauchskennwert	121,80

Preise & Kosten

Kaltmiete	830 €
Warmmiete	1.100 €
Nebenkosten	270 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	2.490 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	September
Gruppennummer	4

Zustand

Baujahr	1971/2013
---------	-----------



Ausstattung

Bad

Dusche ✓

Küche

Einbauküche ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Stellplatzart

Garage ✓



Beschreibung

4-Zimmer-Wohnung mit neuwertiger Einbauküche

- Neumarkt Stadt, Nähe Klinikum
- 1. Obergeschoss im 3-Familienhaus - ohne Aufzug
- Perfekt für das Paar mit Kind
- Wohnfläche ca. 96 m²
- Praktischer Grundriss mit großem Wohn-/Esszimmer
- Großer Südbalkon
- Tageslichtbad mit Badewanne und Duschaufsatz
- Separate Toilette
- Gartenmitbenutzung auf Wunsch
- Bei Übernahme der Gartenarbeiten gibt es einen Mietpreisnachlass!
- Laminatböden
- Einbauküche inklusive
- Einzelgarage auf Wunsch (zzgl. EUR 60,- mtl.)
- Keine Haustiere
- Frei ab September 2026

Energetische Werte:

- B, 121,8 kWh, Gas, Bj. 1971/2013, Klasse D

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN













