



90427 Nürnberg

Ihr neues Stadthaus in Nürnberg-Boxdorf



594.000 €

Kaufpreis

104,1 m²

Wohnfläche

101,9 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Instone Real Estate Development GmbH

Tel.: 0911 9900940
 nuernberg@instone.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	104,1 m ²
Grundstücksfläche	101,9 m ²
Zimmer	4

Energieausweis

Primär-Energieträger	Pellets
Baujahr (Haus)	2025
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaufpreis	594.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Richtpreis / qm	5.707 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	viertes Quartal
--------------	-----------------

Zustand

Zustand	Erstbezug
Alter	Neubau



Ausstattung

Allgemein

Gartennutzung	✓
unterkellert	ja
Gäste-WC	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

Stellplatzart

Tief-Garage	✓
-------------	---

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓

Küche

offene Küche	✓
--------------	---

Befeuerung

Pellet	✓
--------	---

Energietyp

KfW 55	✓
--------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Für Familien das Größte - unsere Stadthäuser.

Ein Zuhause zum Großwerden, ein Zuhause zum Altwerden – und das mitten in der Natur. Die dreizehn Stadthäuser mit vier oder sechs Zimmern und rund 120 m² oder 105 m² Wohnfläche geben Ihnen auf mehreren Etagen Platz für Gemeinsamkeit und Privatsphäre. In Ihrem Garten oder auf der Dachterrasse können Sie entspannte Stunden mit Ihrer Familie und Ihren Freunden verbringen.

Ausstattung mit Style

Zeitlos und edel: Ihr neues Zuhause in den Fuchsgärten wird mit hochwertigen Markenfabrikaten unserer Linie „Style“ ausgestattet. Als Sonderausstattung bieten wir Ihnen auf Wunsch erweiterte Gestaltungsmöglichkeiten des „Style Plus“ Programms.



Beschreibung

WILLKOMMEN IN DEN FUCHSGÄRTEN

Hier entsteht ein charmantes Quartier mit dreizehn Stadthäusern und acht Mehrfamilienhäusern, das mit seiner Neubauqualität, seinen modernen Grundrissen und seinem Komfort einzigartig in Boxdorf ist.

Lage

Im Nordwesten des Nürnberger Stadtgebietes und zwischen den Städten Fürth und Erlangen liegt Nürnberg-Boxdorf.

Das neue Quartier Fuchsgärten in Boxdorf ist ein Refugium für Stadtmenschen, die mitten in der Metropolregion Nürnberg leben und von ihrer hervorragenden Lage profitieren wollen, sich aber nach Ruhe und Natur sehnen.

Die Grüne Oase Boxdorf.

Im Nürnberger Vorort Boxdorf finden Sie alles, was Sie im Alltag benötigen: Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, eine Schule, eine Kita und eine hervorragende Infrastruktur, dank der Sie schnell im Nürnberger Stadtkern, am Hauptbahnhof oder am Flughafen sind. Auch in Erlangen oder Fürth sind Sie in zehn bis fünfzehn Minuten. Der ideale Ausgangsort für Menschen, die in der Metropolregion arbeiten und nach Feierabend Ruhe genießen möchten.

Sonstige Angaben

Ländliches Leben mit modernem Wohncharakter: das Beste aus zwei Welten.

Stilvolle, klare Fassaden mit markanten Putzstrukturen und grüne Dachflächen: Die Architektur der Fuchsgärten fügt sich harmonisch in das städtebauliche Gesamtensemble ein. Durch die versetzten und verwinkelten Fassadenbereiche entstehen Zwischenräume und kleine Refugien und damit individuelle Rückzugsmöglichkeiten für die Bewohner.

Ein begrünter, öffentlicher Platz zwischen den Häusern sowie ein Kinderspielplatz eignen sich als Treffpunkt für Jung und Alt. Das gesamte Quartier ist autofrei. Die Tiefgarage verläuft unter den Häusern und bietet neben Abstell- und Kellerräumen zahlreiche Parkmöglichkeiten für Autos und Fahrräder.











