



**90461 Nürnberg**

# Sehr hübsche helle Wohnung



**1.390 €**

Warmmiete

**90 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale Franken**  
Franken  
Tel.: 0911-19430  
info@mitwohzentrale-franken.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

## Preise & Kosten

Warmmiete	1.390 €
Kaution	2.780 €

## Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchkennwert	116

## Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.02.2026
max. Personen	4
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

**möbliert**

moebliert.moeb voll möbliert

## **Beschreibung zur Ausstattung**

Balkon, Doppelbett, Duschbad, Einbauküche, Fliesenboden, Gäste-WC, Geschirr, Geschirrspüler, Handtücher, Küche, Laminat, Mikrowelle, Schlafsofa, separate Küche, Telefonanschl., Wannenbad, Zentralheizung, Waschmasch., PKW-Stellplatz, Fernseher, Parkett, Garage, Internet



## Beschreibung

Inkl. Nebenkosten, inkl. Internet, zzgl. TG Stellpl.60,--, zzgl. Strom. Vom Balkon aus hat man einen schönen Blick direkt ins Grüne. Im Gästezimmer bzw. Arbeitszimmer steht ein Schlafsofa. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet. Im Wohn- und Schlafzimmer sind elektrische Rollos. eigene Waschmaschine im Keller

## Lage

U-1 Frankenstr. 5 min zu Fuß

## Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 116 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Effizienzklasse D  
Ausstellungsdatum 10.07.2018  
Gültig bis 10.07.2028  
Heizungsart Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger Gas  
Baujahr 1990







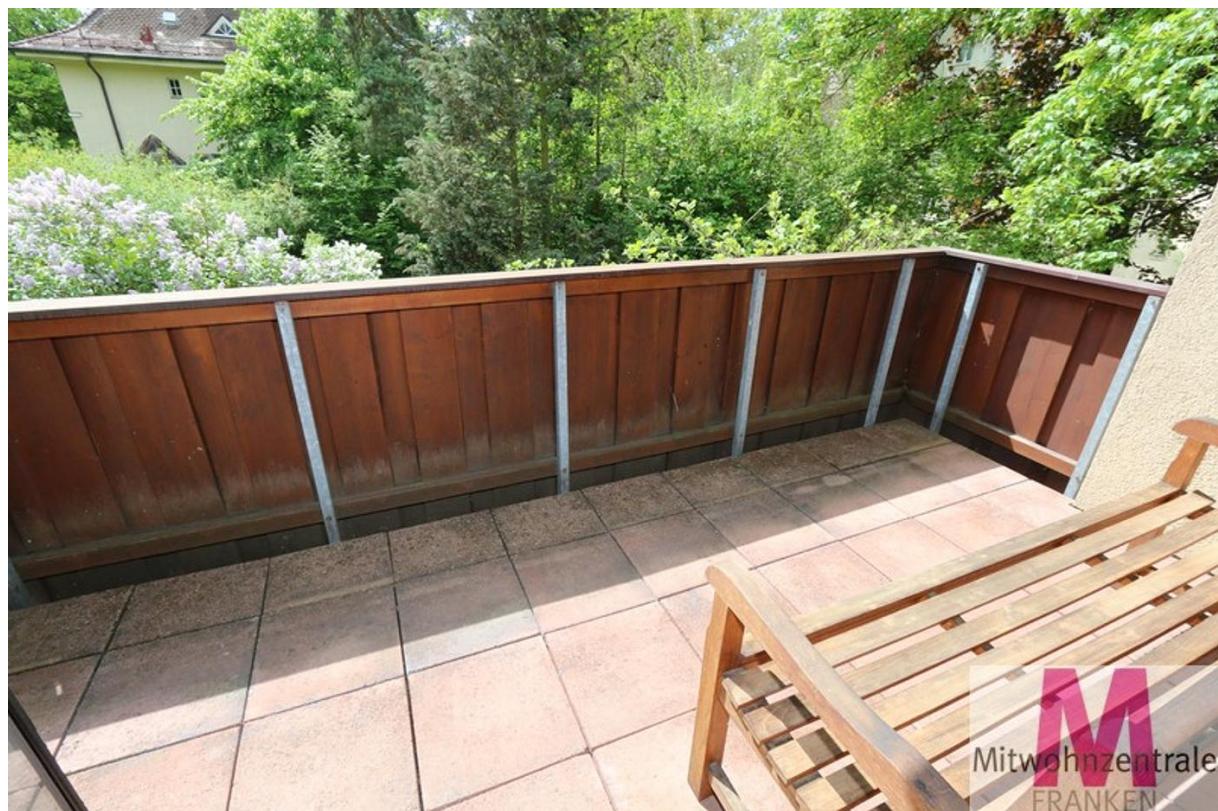
**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN