



90461 Nürnberg

Sehr hübsche helle Wohnung



1.390 €

Warmmiete

90 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m²
Zimmer	3

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	116

Preise & Kosten

Warmmiete	1.390 €
Kauton	2.780 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.02.2026
max. Personen	4
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, Doppelbett, Duschbad, Einbauküche, Fliesenboden, Gäste-WC, Geschirr, Geschirrspüler, Handtücher, Küche, Laminat, Mikrowelle, Schlafsofa, separate Küche, Telefonanschl., Wannenbad, Zentralheizung, Waschmasch., PKW-Stellplatz, Fernseher, Parkett, Garage, Internet



Beschreibung

Inkl. Nebenkosten, inkl. Internet, zzgl. TG Stellpl.60,--, zzgl. Strom. Vom Balkon aus hat man einen schönen Blick direkt ins Grüne. Im Gästezimmer bzw. Arbeitszimmer steht ein Schlafsofa. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet. Im Wohn- und Schlafzimmer sind elektrische Rollos. eigene Waschmaschine im Keller

Lage

U-1 Frankenstr. 5 min zu Fuß

Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 116 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse D
Ausstellungsdatum 10.07.2018
Gültig bis 10.07.2028
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 1990







