



90419 Nürnberg

Barrierefreie 2-Zimmer Wohnung in Johannis



1.600 €

Warmmiete

45 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	45 m ²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Warmmiete	1.600 €
Kaution	2.800 €

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	2018
Endenergiebedarf	34.6

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.11.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓

Zustand

Baujahr	2018
---------	------



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Duschbad, Geschirrspüler, Fernseher, Waschmasch., Trockner, Geschirr, gehobene Ausstatt., Garage, Zentralheizung, Handtücher, Balkon, Einbauküche, Fußbodenhzg., Fliesenboden, Schlafsofa, Mikrowelle, Doppelbett, Garten, PKW-Stellplatz, Parkett, Internet, Kabel TV, Telefonanschl.



Beschreibung

Miete 1.600,00 mtl., inkl. aller Nebenkosten, inkl. Internet, inkl. Strom,
Diese traumhafte barrierefreie 2 Zimmer-Wohnung mit 45 qm finden Sie im Erdgeschoss eines
Mehrfamilienhauses im schönen Stadtteil Johannis. Die vollausgestattete Einbauküche lässt dank
ausreichend Stauraum keine Wünsche offen. Es wartet Sie eine Spülmaschine, ein Backofen und ein
Abstellraum runden die Ordnungsmöglichkeiten vollständig ab. Im stilvoll eingerichteten
Wohnzimmer finden Sie den Zugang zu einem Wintergarten, welcher mit einem einen gemütlichen
Essbereich ausgestattet ist. Der perfekte Ort für gemeinsame Abende. Auch haben Sie im
Wohnbereich einen hochwertigen Flatscreen und weiteren Stauraum. Das Schlafzimmer ist mit
einem Doppelbett ausgestattet, während Sie ausreichend Ordnungsmöglichkeiten dank der
optimalen Einrichtung haben. Das Highlight im Schlafzimmer ist sicher der begehbare Kleiderschrank
und ruhiger Arbeitsplatz. Im modern eingerichteten Badezimmer finden Sie eine Dusche und auch
hier steht Ihnen weiterer Stauraum zur Verfügung. Die Parkplatzsuche hat dank des
Garagenstellplatzes ein Ende, wo Ihnen außerdem auch eine E-Ladesäule zur Verfügung steht. Die
Waschmaschine und einen Trockner finden Sie im Keller, wo Ihnen auch ein Kellerabteil zur
Verfügung stehen wird.

Lage

Bus, Straßenbahn

Sonstige Angaben

Mehrfam.haus, Neubau, Aufzug, Kellerabteil, möbliert, Loggia, Erdgeschoß
Energieausweis
Art nach Bedarf
Endenergiebedarf 34,6 kWh(ma)
Effizienzklasse A
Ausstellungsdatum 13.06.2018
Gültig bis 12.06.2028
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 2018







