

**90559 Burgthann (Schwarzenbach)**

Attraktives Investment: Großes Grundstück für Neubauprojekte

**DISKRETE
VERMARKTUNG***Immopoint Bayern GmbH***580.000 €**

Kaufpreis

2766 m²

Grundstücksfläche

**Ihr Ansprechpartner****Immopoint Bayern GmbH**

Tel.: 091894142510

b.schermer@immopointbayern.de

Flächen & ZimmerGrundstücksfläche 2.766 m²**Preise & Kosten**

Kaufpreis 580.000 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

Heizkosten enthalten provisionspflichtig **Zustand**

Erschliessung voll erschlossen



Ausstattung



Beschreibung

Dieses Baugrundstück stellt eine seltene Investitionsmöglichkeit dar. Auf dem Grundstück stand zuvor ein Einfamilienhaus, das inzwischen abgerissen wurde. Bestandteile wie eine Scheune und ein Geräteschuppen bleiben erhalten und werden mitverkauft.

Die Fläche bietet ein hohes Entwicklungspotenzial: Neben dem Bau eines großzügigen Einfamilienhauses ist auch die Errichtung von bis zu vier Wohneinheiten realisierbar. Damit eignet sich das Grundstück sowohl für private Bauherren als auch für Bauträger, die ein Projekt zur Wertsteigerung umsetzen möchten.

Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern, was eine harmonische Integration neuer Projekte gewährleistet.

Lage

Das Grundstück befindet sich in einem ruhigen, gewachsenen Wohngebiet mit überwiegend Einfamilienhäusern und einer naturnahen Umgebung. Die Lage bietet eine perfekte Kombination aus Privatsphäre und urbaner Anbindung.

Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzte, Apotheken sowie Schulen und Kindergärten sind schnell erreichbar. Auch Freizeit- und Sporteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: schnelle Erreichbarkeit von wichtigen Autobahnen, gute ÖPNV-Anbindung sowie kurze Wege zu Bahnhöfen ermöglichen unkomplizierte Mobilität.

Diese Lage eignet sich ideal für private Bauherren oder Bauträger, die Wert auf Ruhe, Lebensqualität und zugleich eine attraktive Infrastruktur legen.

Sonstige Angaben

Besichtigungstermine

Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin!

Unsere Türen stehen Ihnen offen:

Montag - Donnerstag

09:00 - 12:00 Uhr & 14:00 - 17:00 Uhr
oder nach Vereinbarung.

„So fühlt sich Zuhause an – Immobilien mit Herz und Qualität.“



DISKRETE VERMARKTUNG

Immopoint Bayern GmbH