



90547 Stein

Ruhig und dennoch zentral - attraktive 3-Zimmer Wohnung in Stein



550 €

Kaltmiete

63 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RE/MAX Immobilien

Nele Ludwig

Tel.: 00491621685108

nele.ludwig@remax.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	63 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1975
----------------	------

Preise & Kosten

Kaltmiete	550 €
Warmmiete	800 €
Nebenkosten	200 €
Kaution	1.650 €

Zustand

Baujahr	1975
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung



Befeuerung

Öl



Stellplatzart

Garage



Beschreibung zur Ausstattung

Ihre neue Wohnung ist hell und freundlich. In den Wohnräumen liegt ein zeitloser Vinylboden in Laminatoptik und die Küche ist gefliest. Das Bad mit Fenster ist gefliest und ausgestattet mit Wanne, großem Waschbecken, WC und Waschmaschinenanschluss. Große Kunststofffenster mit Außenrollos und zum Teil mit Fliegengittern bringen viel Licht in das Innere Ihres neuen Zuhauses. Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung. Ziehen Sie in ein freundliches 3 Parteienhaus.



Beschreibung

Liebe(r) Interessent(in), nach Erhalt Ihrer Anfrage bekommen Sie ca. 15 Minuten später, das Exposé mit den aussagekräftigen Objektunterlagen, einen virtuellen 360° Rundgang und einen Selbstauskunftsbogen als Download Link zugeschickt.

Nach Download des Exposés und Zusendung des Selbstauskunftsbogens von Ihnen, werden Sie zur Abstimmung eines Besichtigungstermin telefonisch kontaktiert.

Das 3-Familienhaus steht in ruhiger Lage nahe dem Wald und dem Rednitztal! Ein Gemeinschaftskeller für Fahrräder und Waschen ist vorhanden. Rund ums Haus gibt es für Ihre Gäste genügend KFZ - Stellplätze. Die Hausordnung und das Schneeräumen teilen sich die Mieter untereinander auf.

Es liegt ein Bedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 25.02.2036
Baujahr lt. Energieausweis: 1975
Endenergiebedarf beträgt 168,0 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl
Die Energieeffizienzklasse ist "F"

Ihr RE/MAX-Makler ist ausgebildeter und zertifizierter Modernisierungsberater. Wir können Ihnen aufgrund dieser Zusatzqualifikation bei Fragen zu Modernisierungs- oder Sanierungsmaßnahmen kompetente Auskünfte erteilen.

Dies beginnt bei einer einfachen Handwerkerempfehlung und geht bis zur Erstellung kompletter Bauablaufpläne einschließlich verbindlicher Kostenermittlung und Fördermittelservice. Nutzen Sie unser KnowHow und unsere Bau-Netzwerke zu Ihrem geldwerten Vorteil !

Lage

Stein-Deutenbach, Ihr idealer Wohnort! Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe vorhanden und fußläufig erreichbar. Die Bushaltestelle erreichen Sie in 3-5 Gehminuten. Der nahe Rednitzgrund und der Wald Richtung Gerasmühle geben Ihnen viele Möglichkeiten der Freizeitgestaltung und sportlichen Aktivitäten. Mit dem KFZ sind Sie schnell in alle Richtungen unterwegs.

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 25.2.2036.
Endenergiebedarf beträgt 168.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1975.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

Unser Angebot erfolgt gemäss der uns vom Eigentümer erteilten Informationen, jedoch ohne Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber, auch bei eigenen Fehlern, mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Verhalten, ausgeschlossen. Eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Jeder RE/MAX- Franchise- und Lizenznehmer ist ein rechtlich eigenständiges Unternehmen.

Wir bieten an unseren Top-Standorten Stein, Nürnberg, Fürth, Schwabach und Ansbach jeweils 1-2



motivierten Immobilienmakler(innen) die Chance zum Einstieg bei der Nr. 1 im weltweiten Immobilienmarkt.

Quereinstieg über Ausbildung an unserer Akademie mit IHK-Abschluss möglich.

Senden Sie uns Ihre Kurzbewerbung an: patricia.potrafke@remax.de

Unsere Referenzen: www.kennstduenein.de/immobilienmakler-stein-re-max-immobilien-in-stein-d458574.html#review-372590





RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion

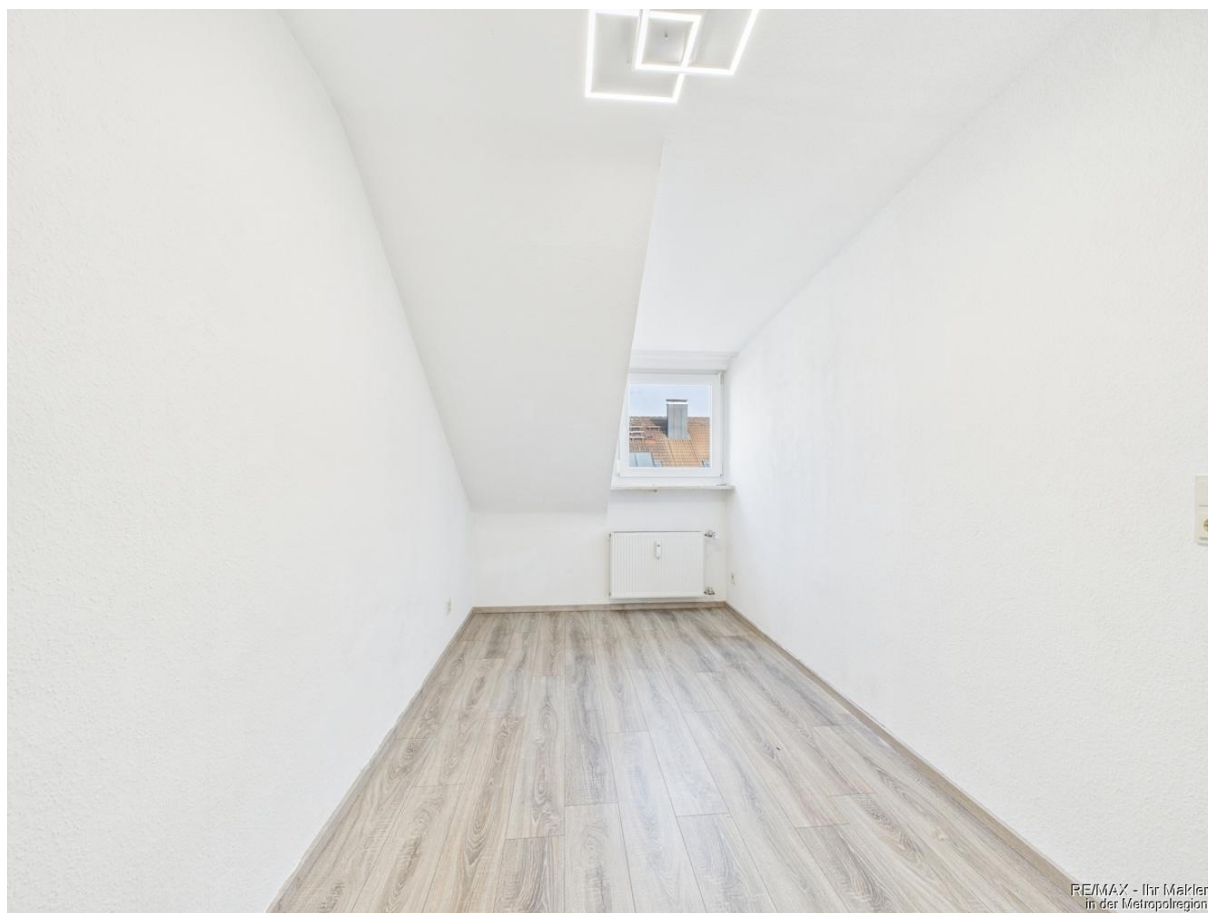


RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion





RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion









RE/MAX

In Immobilien weltweit die Nummer 1

**Sie kennen jemanden, der eine Immobilie
zu vermieten oder verkaufen hat?**

Jeder erfolgreiche Hinweis wird belohnt.



Rufen Sie uns an.

Tel. 0171 / 58 79 963

RE/MAX Immobilien

Claus Hertel

Hauptstraße 11, 90547 Stein

remax-hertel.de

RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion