



## 90403 Nürnberg

# Modern möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Designküche in zentraler Lage von Nürnberg



**1.190 €**

Warmmiete

**33 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	33 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Preise & Kosten

Warmmiete	1.190 €
Kaution	2.380 €

### Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	54.4

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.07.2026
max. Personen	2



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

gehobene Ausstatt., Zentralheizung, Parkett, Duschbad, Fernseher, Einbauküche, Geschirrspüler, franz. Bett, Küche, Telefonanschl., Fliesenboden, Geschirr, Handtücher, Internet, Mikrowelle, Waschmasch.



## Beschreibung

Die monatliche Miete beträgt 1190 inklusive einer Nebenkostenpauschale von 140,00. In den Nebenkosten sind bereits Internet, Strom und Heizung enthalten.

Diese stilvoll möblierte 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre moderne Ausstattung, die clevere Raumaufteilung und die zentrale Lage. Die Wohnung präsentiert sich in einem zeitgemäßen Design mit hochwertigen Materialien und einem hellen, freundlichen Wohnambiente. Der offene Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine angenehme Atmosphäre. Die moderne Einbauküche ist harmonisch in den Wohnraum integriert und mit allen wichtigen Elektrogeräten ausgestattet. Eine praktische Bartheke bietet zusätzlichen Platz zum Essen oder Arbeiten und unterstreicht den urbanen Charakter der Wohnung. Der Wohnbereich lädt mit seiner geschmackvollen Einrichtung und dem direkten Blick auf den Flatscreen-TV zum Entspannen ein. Das Schlafzimmer mit einem komfortablem Bett sowie einem praktischem Schrank überzeugt durch seine ruhige und gemütliche Atmosphäre. Das modern gestaltete Badezimmer verfügt über eine großzügige Glasdusche, hochwertige Sanitärausstattung sowie einen Handtuchheizkörper und vermittelt ein gepflegtes, elegantes Gesamtbild. Hochwertiger Parkettboden, dezente Beleuchtungskonzepte und die geschmackvolle Möblierung verleihen der gesamten Wohnung ein exklusives Wohngefühl. Eine Waschmaschine befindet sich zur alleinigen Nutzung im Keller.

Durch die zentrale Lage in Nürnberg profitieren Bewohner von einer hervorragenden Infrastruktur mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, öffentlichen Verkehrsmitteln sowie zur Nürnberger Innenstadt.

## Lage

U2 und U3 Rathenauplatz

## Sonstige Angaben

Altbau, Neu renoviert, Kellerabteil, Aufzug, möbliert  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 54,4 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Effizienzklasse B  
Ausstellungsdatum 23.04.2026  
Gültig bis 23.04.2036  
Wesentliche Energieträger Fernwärme  
Baujahr 1963









