90427 Nürnberg

Hochwertig möblierte 3-Zimmerwohnung mit Balkon und Stellplatz in Nürnberg Nord



1.995 €
Warmmiete

107 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken
Franken
Tel.: 0911-19430
info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	107 m²
Zimmer	3

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	2017
Endenergiebedarf	44.4

Zustand

Baujahr	2017

Preise & Kosten

Warmmiete	1.995 €
Nebenkosten	320 €
Kaution	3.990 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	06.11.2026
max. Personen	3

Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb	voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, Duschbad, Einbauküche, Fernseher, Fliesenboden, franz. Bett, Fußbodenhzg., Garage, gehobene Ausstatt., Geschirr, Geschirrspüler, Handtücher, Internet, Parkett, Mikrowelle, Terrasse, Wannenbad, Waschmasch., Gäste-WC, Zentralheizung

Beschreibung

Miete von 1.995 inkl. Nebenkosten in Höhe von 395 , zzgl. 65 PKW-Stellplatz

Diese wunderschöne, hochwertig möblierte 3-Zimmer-Wohnung im Norden Nürnbergs bietet höchsten Wohnkomfort und eine ideale Lage für Pendler. Die optimale Anbindung an die A73, A3 und nach Erlangen macht die Lage besonders attraktiv.Die Wohnung befindet sich in einem Neubau aus dem Jahr 2017 und beeindruckt mit ihrer luxuriösen Ausstattung und hellen, großzügigen Räumen. Herzstück ist die offene Designer-Wohn-Essküche, die mit einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet ist. Alle Markengeräte und umfangreiche Kleinutensilien sind vorhanden, sodass die Küche keine Wünsche offen lässt. Der große Essbereich lädt zu geselligen Abenden ein, während die gemütliche Wohnlandschaft mit einem XL-Smart-TV für entspannte Stunden sorgt.
Vom Wohnbereich aus gelangt man direkt auf den großzügigen Balkon, der zusätzlichen Wohnkomfort bietet.Das Schlafzimmer ist mit einem komfortablen Doppelbett und viel Stauraum ausgestattet, was eine erholsame und aufgeräumte Atmosphäre schafft. Ein weiteres Zimmer bietet Flexibilität Es kann als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice genutzt werden. Die hellen und modernen Räume der Wohnung schaffen eine einladende und stilvolle Wohnatmosphäre.
Die exklusive Möblierung, der neuwertige Zustand und die hervorragende Lage machen diese Immobilie zu einem echten Wohntraum.

Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus
Energieausweis
Art nach Bedarf
Endenergiebedarf 44,4 kWh(ma)
Effizienzklasse A
Ausstellungsdatum 26.06.2017
Gültig bis 25.06.2027
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Solar
Baujahr 2017


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN