



90431 Nürnberg

Modernes Wohnen mit Garten Stilvoll möblierte 2-Zimmerwohnung in zentraler Lage Nürnbergs



1.240 €

Warmmiete

65 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65 m ²
Zimmer	2

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1958
Endenergiebedarf	109.9

Preise & Kosten

Warmmiete	1.240 €
Kaution	2.480 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.11.2026
max. Personen	2

Zustand

Baujahr	1958
---------	------



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Internet, gehobene Ausstatt., Vinylboden, Garage, Garten, Boxspringbett, Duschbad, Doppelbett, Einbauküche, Fernseher, Geschirr, Geschirrspüler, Handtücher, Kabel/SatTV, Küche, Waschmasch., Zentralheizung, Telefonanschl., separate Küche, Schlafsofa, PKW-Stellplatz, Parkett, Terrasse



Beschreibung

Warmmiete 1.190 Monat (inkl. aller Nebenkosten und Internet) + 7% MwSt Garage (optional) 70 Monat Diese hochwertig renovierte und voll möblierte 2-Zimmerwohnung im Erdgeschoss bietet Ihnen urbanes Wohnen mit Wohlfühlfaktor inmitten der Stadt und dennoch angenehm ruhig gelegen in der beliebten Schieräckerstraße in Nürnberg. Ideal für Berufstätige, Expats oder temporäre Mieter, die Komfort und Lage gleichermaßen schätzen. Der helle Wohnbereich überzeugt mit einer stilvollen Einrichtung eine bequeme Wohnlandschaft, ein moderner Smart-TV sowie ein einladender Essbereich sorgen für ein angenehmes Wohngefühl. Der Parkettboden verleiht dem Raum eine warme, hochwertige Atmosphäre. Die offene Küche ist voll ausgestattet inklusive Geschirrspüler, Kochutensilien und allem, was Sie für den Alltag benötigen. Das Schlafzimmer bietet ein modernes Doppelbett, einen großen Kleiderschrank sowie zusätzliche Stauraummöglichkeiten. Der Blick ins Grüne schafft eine entspannende Schlafumgebung. Das Tageslichtbad wurde ebenfalls modernisiert und verfügt über eine bodengleiche Dusche. Ein separates WC rundet den Komfort ab. Neue Fenster sorgen für eine angenehme Ruhe trotz zentraler Lage. Zudem stehen Ihnen im hauseigenen Waschkeller Waschmaschine und Trockner zur freien Nutzung zur Verfügung. Die Lage punktet durch ihre Nähe zur Nürnberger Innenstadt und optimaler Anbindung nach Fürth. Supermärkte, U-Bahn und Bushaltestellen sind bequem zu Fuß erreichbar. Eine private Garage kann auf Wunsch angemietet werden. Einziehen, wohlfühlen und das urbane Leben mit Rückzugsmöglichkeiten genießen – diese Wohnung bietet alles, was man für einen komfortablen Aufenthalt in Nürnberg braucht. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Lage

U-Bahnstation "Muggenhof" ist 15 Minuten entfernt, Bushaltestelle 10 Minuten entfernt

Sonstige Angaben

Neu renoviert, möbliert, Erdgeschoß, Mehrfam.haus
Energieausweis
Art nach Bedarf
Endenergiebedarf 109,9 kWh(ma)
Effizienzklasse F
Ausstellungsdatum 30.08.2024
Gültig bis 29.08.2034
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Öl
Baujahr 1958

















