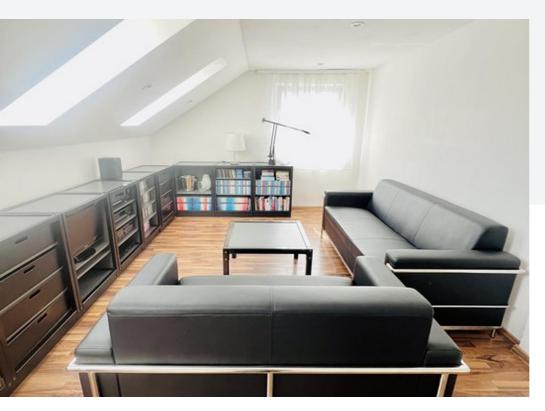






# 90530 Wendelstein

# Stilvoll möblierte 2-Zimmerwohnung in Wendelstein ruhig, modern all-inclusive



1.290 € Warmmiete

55 m<sup>2</sup> Wohnfläche

2 Zimmer



## **Ihr Ansprechpartner**

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale** Franken

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	55 m²
Zimmer	2

# **Allgemeine Infos**

Ab-Datum	31.10.2025
max. Personen	2

#### **Preise & Kosten**

Warmmiete	1.290 €
Kaution	2.600 €





Ausstattung
-------------

möbliert
moebliert.moeb

#### **Beschreibung zur Ausstattung**

Doppelbett, Duschbad, Einbauküche, Fernseher, Fliesenboden, Fußbodenhzg., gehobene Ausstatt., Geschirr, Geschirrspüler, Handtücher, Internet, Kabel TV, Küche, Laminat, separate Küche, Telefonanschl., Waschmasch., Zentralheizung, PKW-Stellplatz





#### **Beschreibung**

In Wendelstein erwartet Sie eine helle und großzügige 2-Zimmerwohnung, die mit viel Geschmack und hochwertiger Möblierung eingerichtet ist. Für 1.290 monatlich wohnen Sie hier sorgenfrei sämtliche Nebenkosten wie Strom, Heizung und Internet sind bereits inklusive. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, von Grün umgebenen Lage mit idealer Verkehrsanbindung nach Nürnberg, Feucht sowie zur Autobahn. Eine Bushaltestelle sowie Parkmöglichkeiten direkt vor der Tür machen die Mobilität besonders bequem. Die Wohnung überzeugt durch einen großzügigen Grundriss Vom einladenden Flur sind alle Räume separat begehbar. Die moderne Küche mit Essbereich ist ein Highlight für Kochliebhaber voll ausgestattet mit Geschirrspüler, Backofen, Mikrowelle, Cerankochfeld und Kaffeemaschine. Das helle Wohnzimmer mit zwei gemütlichen Sofas lädt zum Entspannen ein. Das Tageslichtbad ist top modern und mit einer Dusche ausgestattet. Im Schlafzimmer sorgt ein komfortables Doppelbett für erholsamen Schlaf, während der große Stauraum viel Platz für persönliche Dinge bietet.

Im Keller gehört eine moderne Waschmaschine zur Wohnung. Eine rundum stilvolle Wohnung in bester Lage ideal für alle, die modernes Wohnen mit hoher Lebensqualität verbinden möchten.

#### Lage

Bus 89, 602, 604, 615, 676, 678

### **Sonstige Angaben**

möbliert, Neu renoviert Energieausweis Art noch nicht verfügbar

























