



## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Ideal für Pendler und Wochenendheimfahrer! Zentral gelegene 1-Zimmer-Wohnung in Neumarkt



**400 €**

Kaltmiete

**41 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Christian Lautenschlager

Tel.: 00499181465173

[anfrage@lautenschlager-immo.de](mailto:anfrage@lautenschlager-immo.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	41 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Badezimmer	1

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	09.08.2027
Baujahr (Haus)	1990
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	109.60
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D

### Preise & Kosten

Kaltmiete	400 €
Warmmiete	500 €
Nebenkosten	100 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	100 €
Gesamtbelastung brutto	500 €
Kaution	1.200 €

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

### Zustand

Baujahr	1990
Verkaufstatus	offen



## Ausstattung

### Allgemein

Kabel / Sat-TV ✓

### Heizungsart

Zentralheizung ✓

### Befuerung

Gas ✓

### unterkellert

unterkellert nein

## Beschreibung zur Ausstattung

- großformatige Keramikfliesen
- Aluminiumfenster mit Isolierverglasung
- überwiegende helle Holzdecken
- Bad/WC mit Dusche, sowie Waschmaschinenanschluss
- Bereich Kochnische mit Entlüftungsgerät
- kleine Einbauküche mit Elektrogeräte (2 Kochfelder, Kühlschrank mit Tiefkühlfach)
- praktischer Einbauschränk (Diele), Lampen, Jalousien, Rauchwarnmelder
- Kabelfernsehen, Telekommunikationsanschluss
- Baujahr Gas-Zentralheizung ca. 1996



## Beschreibung

---

Charmanter Wohnraum!

- gemütliches 1-Zimmer-Appartement
- Baujahr ca. 1990
- im kleinen Wohn-/Geschäftshaus
- 2. Obergeschoss
- Zugang über gepflegtes Treppenhaus
- oder bequem mit Aufzug
- kein Balkon und Kfz-Stellplatz

Hinweis: Der angegebene Grundriss der Wohnung ist nicht aktuell. Die Kochnische befindet sich im Bereich des Duschbades, sowie das Bad im Bereich der Küche.

Ein überdachter Kfz-Stellplatz (= Dauerparker) kann in dem daneben gelegenen Parkhaus über die Stadtwerke Neumarkt (Informationen unter [www.swneumarkt.de](http://www.swneumarkt.de)) angemietet werden. Desweiteren kann über die Stadtverwaltung Neumarkt ein Anwohnerausweis für einen Pkw-Stellplatz in einem bestimmten Außenbereich der Altstadt ausgestellt werden.

## Lage

---

Neumarkt (PLZ 92318), Rosengasse

- Innenstadtlage, kurze Wege
- Nähe Obere Marktstraße
- Bahnhof ca. 10 Gehminuten

Weitere Informationen über die Stadt Neumarkt erhalten Sie im Internet unter [www.neumarkt.de](http://www.neumarkt.de).















