90409 Nürnberg

Stilvoll möblierte 2-Zimmerwohnung in bester Nürnberger Lage Komfortabel wohnen in der Pirckheimerstraße

1.190 €
Warmmiete

45 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken
Franken
Tel.: 0911-19430
info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	45 m²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Warmmiete	1.190 €
Kaution	2.400 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchkennwert	141.9

Allgemeine Infos

Ab-Datum	13.10.2026
max. Personen	3

Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb	voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Boxspringbett, Balkon, Duschbad, Einbauküche, Einzelbett, Fernseher, Fliesenboden, gehobene Ausstatt., Geschirr, Handtücher, Internet, Küche, Mikrowelle, PVC-Boden, Schlafsofa, separate Küche, Telefonanschl., Zentralheizung, Münzwaschm.

Beschreibung

MietkonditionenDie monatliche Gesamtmiete beträgt 1.190,00 und setzt sich wie folgt zusammen 810,00 Kaltmiete inkl. Möblierungszuschlag, 300,00 Nebenkostenvorauszahlung, 40,00 Internet sowie 40,00 Stromvorauszahlung. Die wichtigsten laufenden Wohnkosten sind damit bereits komfortabel in einer monatlichen Gesamtmiete gebündelt.Diese liebevoll und geschmackvoll möblierte 2-Zimmerwohnung befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus in der begehrten Pirckheimerstraße in Nürnberg und bietet auf angenehme Weise alles, was man für komfortables Wohnen benötigt. Die Kombination aus einer attraktiven, zentralen Lage, einer durchdachten Einrichtung und einer vollständigen Ausstattung macht die Wohnung besonders interessant für Berufstätige, Pendler oder Mieter, die ein hochwertiges und sofort bezugsfertiges Zuhause suchen.Der großzügige Wohnbereich bildet den Mittelpunkt der Wohnung und verbindet Wohnen, Essen und Entspannen auf harmonische Weise. Eine gemütliche Sitzgelegenheit mit Schlafsofa bietet zusätzlichen Platz für entspannte Abende und kann bei Bedarf als komfortable Schlafmöglichkeit für Gäste genutzt werden. Der Smart-TV sorgt für Unterhaltung und macht den Wohnbereich zu einem angenehmen Rückzugsort nach einem langen Arbeitstag. Der separate Essbereich schafft einen schönen Rahmen für gemeinsame Mahlzeiten und gemütliche Abende.Das Schlafzimmer ist ruhig und behaglich eingerichtet und verfügt über ein komfortables Einzelbett sowie ausreichend Stauraum für die persönlichen Dinge des täglichen Lebens. Die liebevolle Möblierung und die bewusst gewählte Ausstattung schaffen eine angenehme Atmosphäre, in der man sich schnell zuhause fühlt.Ein weiteres Highlight ist der Balkon, der zusätzlichen privaten Freiraum bietet und sich ideal für einen Kaffee am Morgen, eine kleine Auszeit zwischendurch oder einen entspannten Feierabend eignet.Die moderne weiße separate Küche ist vollständig ausgestattet und fügt sich stilvoll in das Gesamtbild der Wohnung ein. Zur Ausstattung gehören unter anderem Backofen, Cerankochfeld, Mikrowelle sowie eine Kühl-Gefrierkombination. Damit steht auch für den täglichen Bedarf eine praktische und komfortable Küchenausstattung zur Verfügung.Einziehen, ankommen und wohlfühlen Die Wohnung überzeugt durch ihre liebevolle Möblierung, den praktischen Grundriss, den Balkon, die umfassend ausgestattete Küche und die hervorragende Lage in der Nürnberger Pirckheimerstraße. Ein stilvolles Zuhause, das Komfort und Alltagstauglichkeit miteinander verbindet und Ihnen ermöglicht, sich ohne großen Einrichtungsaufwand direkt zuhause zu fühlen.

Lage

U-Bahn Rennweg und Maxfeld fußläufig je 3 Minuten

Sonstige Angaben

möbliert, Neu renoviert, Aufzug, Mehrfam.haus
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 141,9 kWh(ma)
Warmwasser enthalten Ja
Effizienzklasse D
Ausstellungsdatum 04.09.2024
Gültig bis 03.09.2034
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 1965

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Good night
bonne nuit
buona notte
Gute Nacht
Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN