



90765 Fürth

Attraktive 3-Z.-ETW in Fürth-Ronhof mit Balkon in sonniger Lage - perfekt zum Selbstbezug!



495.000 €

Kaufpreis

110 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

IMMOBILIEN
BREWER
seit über 30 Jahren

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Bobby F. Brewer
Bobby Brewer
Tel.: 0049911791991
info@immobilien-brewer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	110 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Zustand

Baujahr	1976
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Preise & Kosten

Kaufpreis	495.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	27.08.2032
Baujahr (Haus)	1976
Primär-Energieträger	GAS
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	114.30



Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung



Befeuerung

Gas





Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese attraktive 3-Zimmer-Eigentumswohnung im beliebten Fürther Stadtteil Ronhof überzeugt mit einem sonnigen Balkon und einer angenehmen Wohnlage. Die helle und gut geschnittene Wohnung bietet ideale Voraussetzungen für Eigennutzer, die Wert auf Komfort und Lebensqualität legen. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Freizeitangebote befinden sich in der Nähe. Nutzen Sie die Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihren Wohnraum in einer gefragten Lage.

