



## 91278 Pottenstein

Charmantes Einfamilienhaus mit Doppelgarage, PV-Anlage & Weitsicht in Toplage Pottenstein.



**398.000 €**

Kaufpreis

**258 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**914 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**7**

Zimmer

IMMOBILIEN  
**BREWER**  
seit über 30 Jahren

### Ihr Ansprechpartner

**Immobilien Bobby F. Brewer**

Bobby Brewer

Tel.: 0049911791991

[info@immobilien-brewer.de](mailto:info@immobilien-brewer.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	258 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	914 m <sup>2</sup>
Zimmer	7

### Zustand

Baujahr	1983
Verkaufstatus	offen

### Preise & Kosten

Kaufpreis	398.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	15.04.2026
Baujahr (Haus)	1983
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	91.50



## Ausstattung

---

### Heizungsart

---

Zentralheizung ✓

### Befuerung

---

Öl ✓

### Stellplatzart

---

Garage ✓



## Beschreibung

---

Charmantes Einfamilienhaus mit Doppelgarage, Photovoltaikanlage und traumhafter Weitsicht in hervorragender Lage von Pottenstein.











