



## 92318 Neumarkt

Bewährtes Büro im Stadtzentrum!  
Neumarkt - Rosengasse



**630 €**  
Kaltmiete

**87 m<sup>2</sup>**  
Nutzfläche

**87 m<sup>2</sup>**  
Nutzfläche



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH  
Tel.: 09181/82 65  
info@kirschundhaubner.de

### Flächen & Zimmer

Nutzfläche	87 m <sup>2</sup>
Bürofläche	87 m <sup>2</sup>

### Preise & Kosten

Kaltmiete	630 €
Warmmiete	805 €
Nebenkosten	175 €
Aussen-Courtage	1,19
Kaution	1.260 €

### Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1959

### Allgemeine Infos

Gruppennummer	16
---------------	----

### Zustand

Baujahr	1959
---------	------



## Ausstattung

### Küche

Einbauküche



## Beschreibung

Bewährtes Büro im Stadtzentrum!  
Neumarkt - Rosengasse

- 1. Obergeschoss ohne Aufzug
- Nutzfläche ca. 87 m<sup>2</sup>
- Kernsaniert in 2002
- 2 getrennte Räume
- Mit Empfangstresen, Verwaltung und Besprechungsraum
- Eingerichtete Teeküche
- Sehr gepflegter und attraktiver Gesamtzustand
- Große Fensterfront für optimale Belichtung
- Hochwertige Komplettmöblierung auf Wunsch
- Dauerstellplätze im angrenzenden Parkhaus Rosengasse möglich
- Bezug Kurzfristig möglich

Energetische Werte:

- V, 147,3 kWh, Gas, Bj. 1959

## Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Gerne sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN











