



90429 Nürnberg

Modern möblierte Wohnung mit Balkon zum Erstbezug in Gostenhof



750 €
Warmmiete

30 m²
Wohnfläche

1
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnnzentrale
Franken**
Franken
Tel.: 0911-19430
info@mitwohnnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	30 m ²
Zimmer	1

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	150.5

Preise & Kosten

Warmmiete	750 €
Kaution	1.500 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.01.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Duschbad, Handtücher, Kabel/SatTV, SAT TV, Internet, Kabel TV, Einbauküche, Geschirrspüler, Mikrowelle, Geschirr, franz. Bett, Waschmasch., Vinylboden, Zentralheizung, Balkon, Küche, Telefonanschl., Fernseher



Beschreibung

Diese Wohnung ist ideal für alle, die stilvolles, citynahes Wohnen mit Komfort und Qualität verbinden möchten. Die monatliche Miete beträgt 750,00 und beinhaltet bereits die Nebenkosten sowie Internet. Strom ist vom Mieter selbst anzumelden. Bei 2 Personen zzgl. 75,--

In einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit Aufzug im beliebten Nürnberger Stadtteil Gostenhof befindet sich diese frisch sanierte und vollständig neu möblierte 1-Zimmerwohnung. Die Wohnung bietet nicht nur modernen Wohnkomfort, sondern auch eine hochwertige Ausstattung in stilvollem Ambiente. Auf großzügig geschnittenen Quadratmetern überzeugt das Apartment mit einem durchdachten Grundriss und einer klaren Linienführung. Herzstück der Wohnung ist die große, offene Küche mit zentraler Kücheninsel ein Highlight für alle, die gerne kochen oder einfach stilvolles Wohnen schätzen. Die moderne Einbauküche ist mit einem Geschirrspüler ausgestattet und verfügt sogar über eine integrierte Waschmaschine, was den Alltag besonders komfortabel macht. Der helle Wohn- und Schlafbereich lädt mit einem gemütlichen Relaxsessel, einem komfortablen Bett (140x200 cm) und einem Smart TV zum Entspannen ein. Durchdachter Stauraum sorgt für Ordnung und ein angenehmes Wohngefühl. Der Zugang zum Balkon erweitert den Wohnraum nach draußen ideal, um die Sonne zu genießen oder den Tag entspannt ausklingen zu lassen. Ein weiteres Highlight ist das komplett erneuerte Bad mit bodentiefer Dusche, das mit zeitgemäßem Design und hoher Funktionalität punktet. Im Flur bietet ein moderner Einbauschränk zusätzlichen Stauraum und rundet das clevere Wohnkonzept ab. Die Wohnung liegt in Gostenhof, einem der gefragtesten Viertel Nürnbergs. Mit seiner kreativen Szene, charmanten Altbauten, kleinen Cafés und der Nähe zur Innenstadt verbindet dieser Stadtteil urbanes Leben mit einer angenehmen Nachbarschaftsatmosphäre.

Lage

U-Bahn Gostenhof und am Plärrer

Sonstige Angaben

Aufzug, möbliert, Mehrfam.haus, Neu renoviert
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 150,5 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse E
Ausstellungsdatum 22.05.2023
Gültig bis 21.05.2023
Heizungsart Ölheizung
Wesentliche Energieträger Öl
Baujahr 1974



