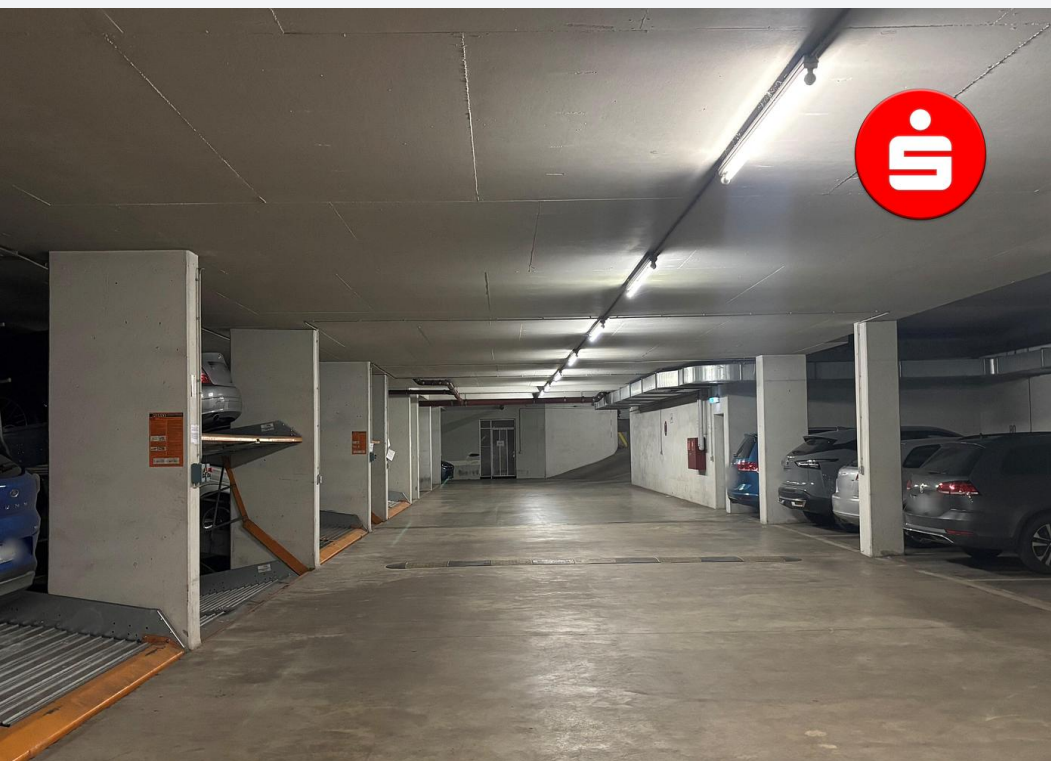


**90409 Nürnberg**

Tiefgaragenstellplatz Nürnberg Maxfeld

**15.000 €**

Kaufpreis

Ihr Ansprechpartner**Sparkasse Nürnberg**

Andrea Zimmet

Tel.: 0911 230-4581

ic2cl849v7@internetanfrage109.fio
port.de**Flächen & Zimmer****Energieausweis**

Baujahr (Haus) 1994

Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

Ab-Datum 04.08.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis 15.000 €

provisionspflichtig ✓

Aussen-Courtage 2500 EUR

Zustand

Baujahr 1994

Verkaufstatus offen



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Tiefgaragenstellplatz
Duplexparker unten
Nicht vermietet - leer stehend
Prüfbericht liegt vor



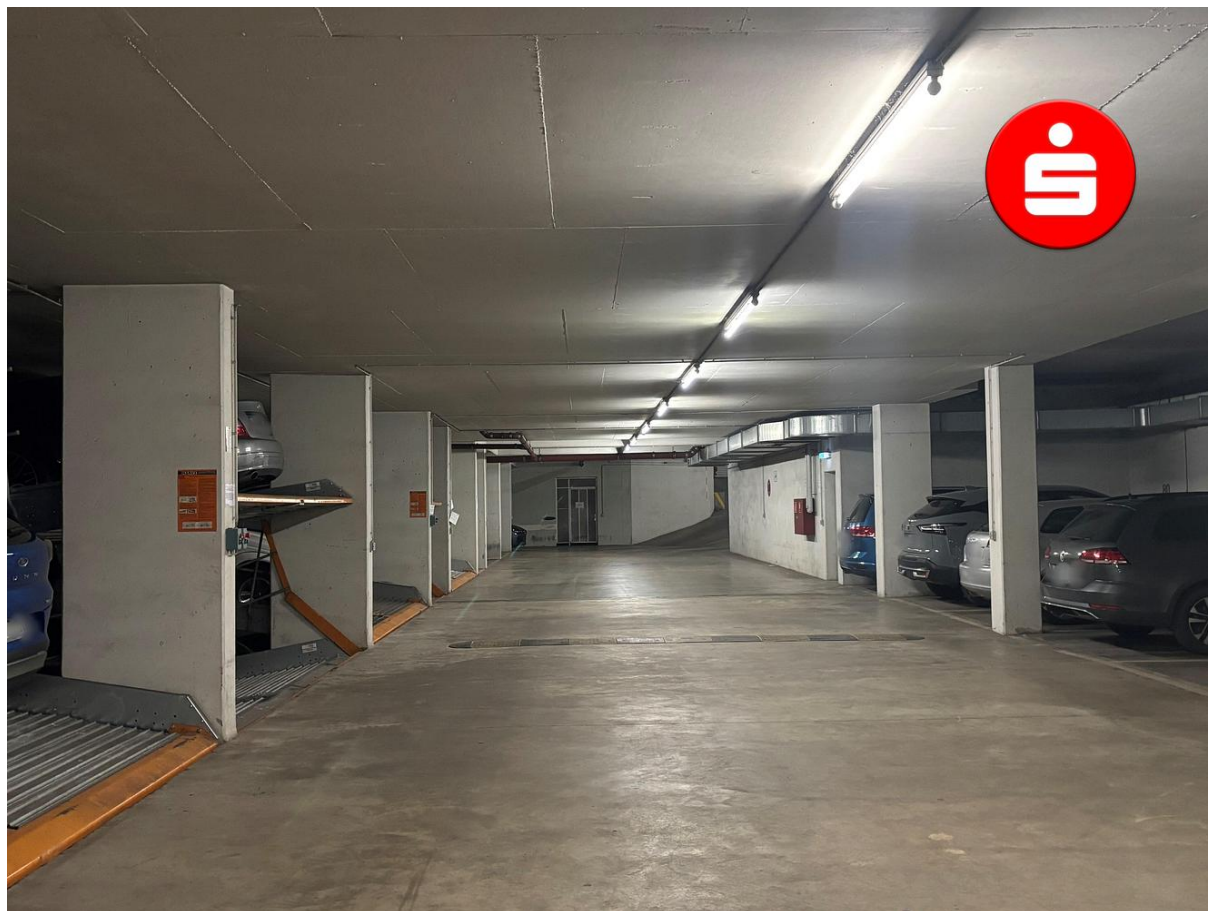
Beschreibung

Dieser praktische Duplex-Parker bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihr Fahrzeug sicher, wettergeschützt und komfortabel in einer gepflegten Tiefgarage abzustellen.
Um Ihnen maximale Transparenz und Sicherheit beim Kauf zu bieten, liegt für diesen Stellplatz ein aktueller, professioneller Prüfbericht vor. Die wichtigste Nachricht vorweg:
Gerne kann der detaillierte Prüfbericht bei einer Besichtigung eingesehen werden.

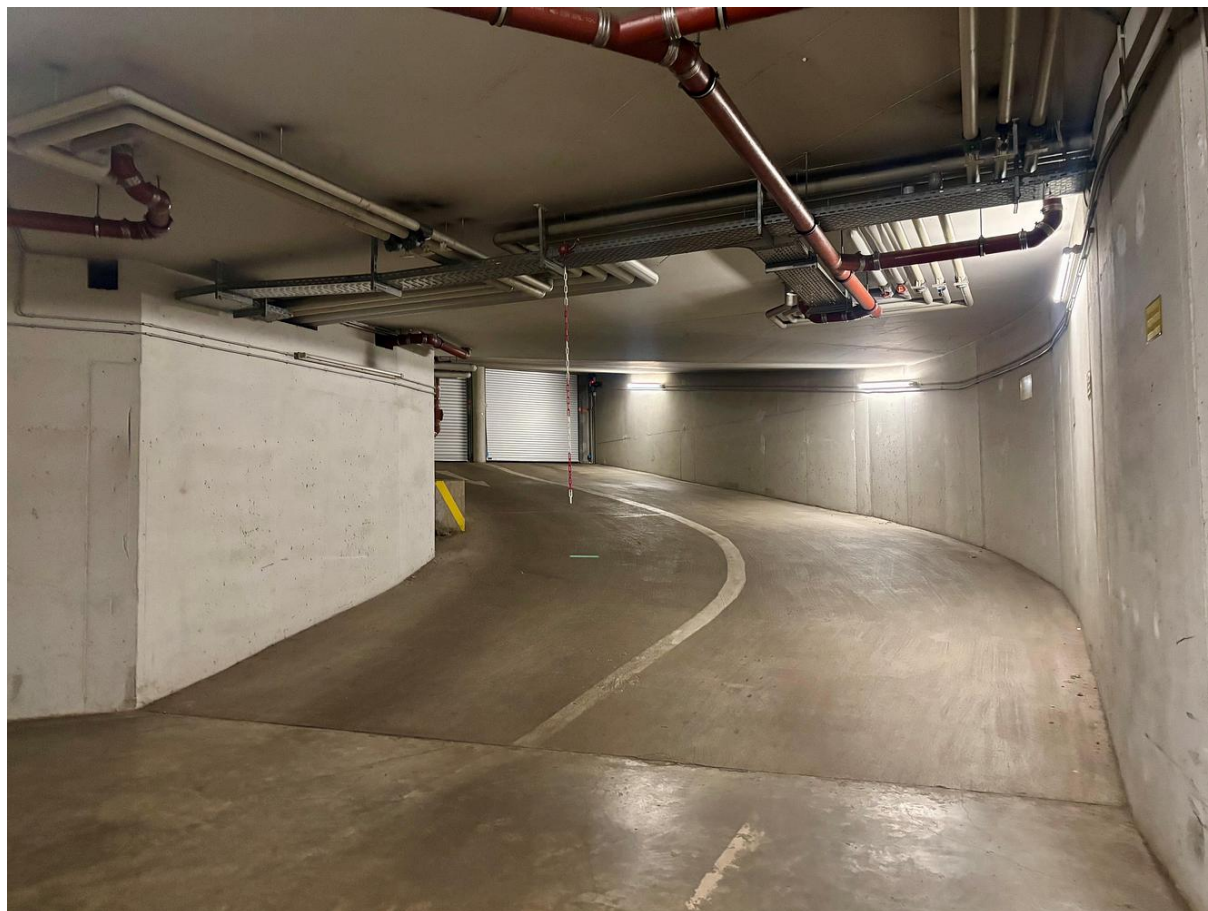
Lage

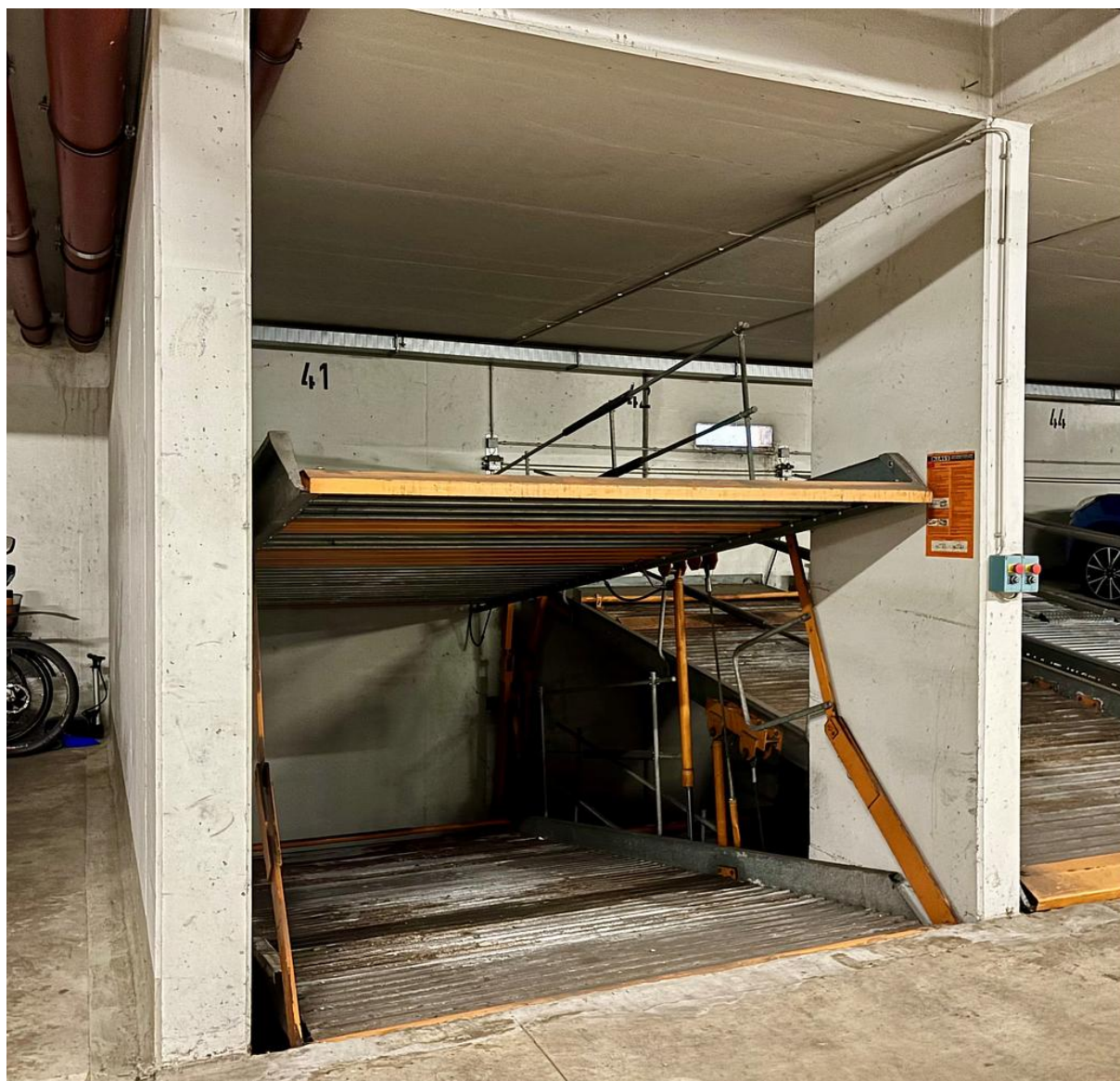
Der Nürnberger Wohnstadtteil Maxfeld liegt direkt am Stadtpark im Norden der Altstadt zwischen Nordring und City und beherbergt knapp 10.000 Einwohner. Maxfeld als gewachsener Stadtteil Nürnbergs vereint als Wohn- Arbeits- und Lebensumfeld die Vorteile eines Mix aus Naturnähe und Erholungsflächen, moderner Nah- und Dienstleistungsversorgung sowie fußläufiger Nähe zu den wichtigen Hotspots der Stadt. Die Anbindung an Bahn, U-Bahn, Straßenbahn, Autobahn und Flughafen kann ebenfalls als hervorragend bezeichnet werden und macht diese Lage zu einem wertvollen Stück Nürnbergs.

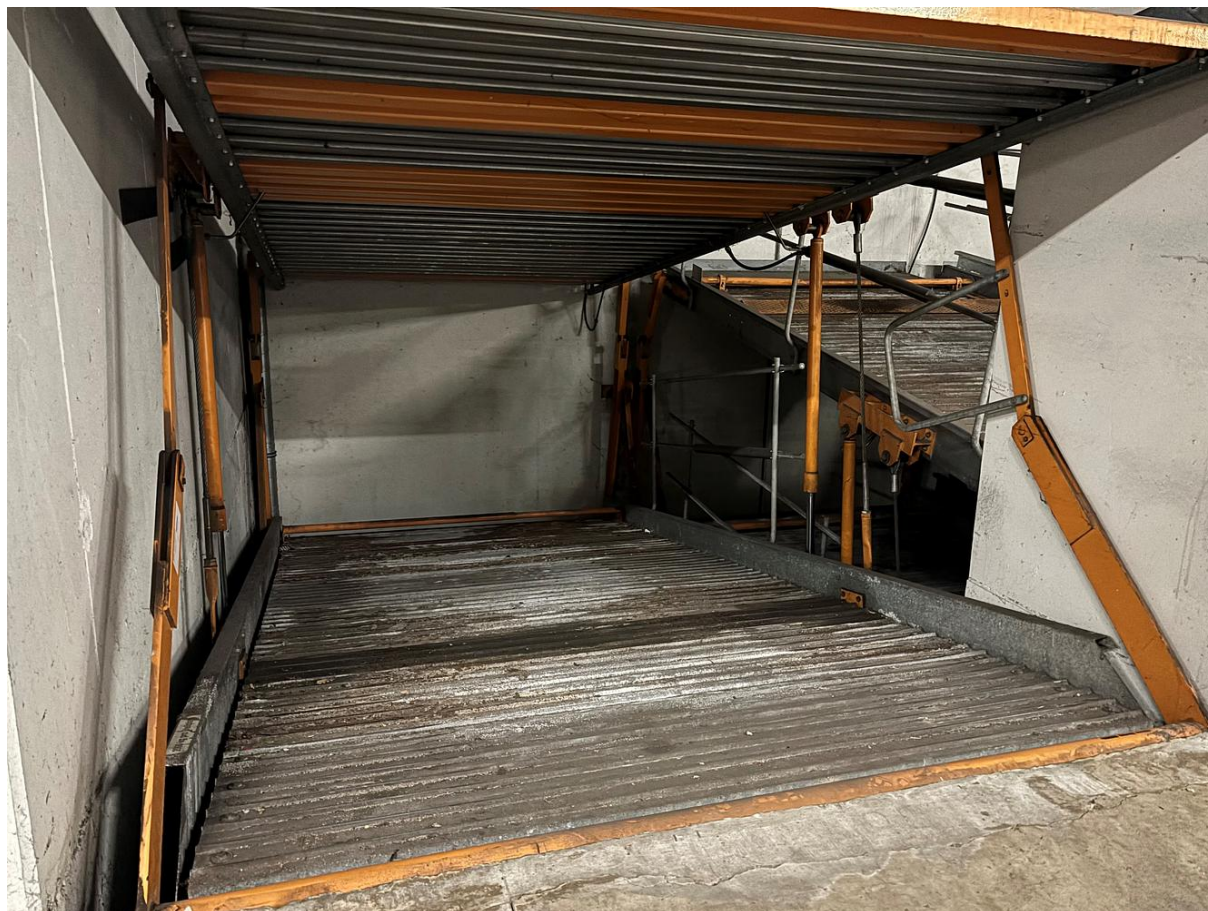
Fazit: Eine Lage mit vielen Vorteilen!













Immobilie verkaufen schnell und sicher!

Die Immobilien-Experten der Sparkasse Nürnberg...

... sind seit 50 Jahren erfolgreich im Markt und der Region

... bewerten Ihre Immobilie persönlich und qualifiziert

... betreuen eine Vielzahl bonitätsgeprüfter Kaufinteressenten

... kümmern sich um Ihren reibungslosen Immobilienverkauf von A-Z



*1.445 Verkäufer, die von 01/19 bis 01/21 eine Feedbackkarte an die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH gesendet haben.

