

**90762 Fürth**

Vermietete 2 Zimmer- City- Wohnung mit Wintergarten ...

**230.000 €**

Kaufpreis

67 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner****Peter Hüfner Immobilien**

Christian Wejda

Tel.: +49 911 777711

c.wejda@huefner-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	67 m ²
Zimmer	2

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1993
----------------	------

Zustand

Baujahr	1993
---------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	230.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------



Ausstattung



Beschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um eine tipptopp gepflegte Wohnung.

Mit dem Lift kommen Sie in den 1. Stock.

Von hier führt Sie ein Laubengang zu der Wohnung mit folgender Ausstattung:

angenehm helle Räume
geräumige Wohndiele
großes Wohnzimmer mit schönem Wintergarten
Wintergarten mit Isolierglasfenster und Jalousetten
Küche mit Einbauküche
hell gefliestes Wannenbad mit Waschmaschinenanschluss
dekorativer Laminatboden in den Wohnräumen
geräumiges Schlafzimmer zur ruhigen Hofseite ausgerichtet

Türsprechanlage

Lift

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein KFZ- Stellplatz im Innenhof

Die Wohnung ist seit 2008 vermietet.

Ein Eigenbezug ist unter Beachtung der gesetzlichen Kündigungsfrist möglich.

Wegen der gewünschten Diskretion sind an dieser Stelle keine weiteren Fotos veröffentlicht.
Gerne senden wir Ihnen auf Anfrage ein ausführliches Exposé mit Bildergalerie.

Lage

einfach top -
in der westlichen Innenstadt -
in einer ruhigen Seitenstraße -
ein Domizil mit guter Rundumversorgung und dem Vorteil der kurzen Wege -
zur U- Bahn, Fußgängerzone oder zum Bahnhof sind es nur ein paar Minuten zu Fuß -

Sonstige Angaben

Der Energieausweis lag bei Auftragserteilung noch nicht vor. Er ist beantragt und kann in Kürze vorgelegt werden.

