



## 90402 Nürnberg

# Moderne<br/>Wohnung mit Flair im Herzen der Altstadt



**950 €**

Warmmiete

**47 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	47 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Preise & Kosten

Warmmiete	950 €
Kaution	1.900 €

### Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	81

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	02.01.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Wannenbad, Duschbad, Einbauküche, Fernseher, Fliesenboden, gehobene Ausstatt., Geschirr, Handtücher, SAT TV, Waschmasch., Trockner, Zentralheizung, Balkon, Doppelbett, Internet



## Beschreibung

---

Inklusive aller Nebenkosten, inkl. WLAN, inkl. 7% MWSt., moderne Komplettausstattung, schicker Vinylboden, Waschmaschine in der Wohnung und Trockner im Keller, Aufzug, maximale Mietzeit 6 Monate

## Sonstige Angaben

---

möbliert, Aufzug  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 81 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Ausstellungsdatum 30.04.2014  
Gültig bis 30.04.2024  
Heizungsart Gasheizung  
Wesentliche Energieträger Gas  
Baujahr 1910











