



## 92353 Postbauer-Heng

Herrliches Zuhause für die große Familie - sofort verfügbar!

Renoviertes Einfamilienhaus in gefragter Lage



**1.750 €**

Kaltmiete

**222 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**867 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**6**

Zimmer

**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH  
Tel.: 09181/82 65  
info@kirschundhaubner.de



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	222 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	867 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	1 m <sup>2</sup>

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.750 €
Warmmiete	1.890 €
Nebenkosten	140 €
Kaution	3.500 €

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1978
----------------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Ab sofort
Gruppennummer	5

### Zustand

Baujahr	1978
Zustand	teil- /



## Ausstattung

### Allgemein

Gartennutzung 



## Beschreibung

- Nur 13 Minuten Fußweg bis zum Bahnhof Postbauer-Heng
- Supermärkte, Schule uvm. alles im Ort
- Schönes Zuhause für die große Familie
- 6 Zimmer mit ca. 222 m<sup>2</sup> Wohnfläche (UG, EG und OG)
- Wohnen & Schlafen auf einer Ebene wunderbar möglich
- Einzel-Garage mit Stellplatz vor der Garage
- Zusätzliche Parkmöglichkeit im Garten
- Großer, sonniger Garten

### Erdgeschoss:

- Großes Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse
- Kochbereich mit separater Speisekammer sowie anschließendes Esszimmer
- Eltern-Schlafen sowie 2 Kinderzimmer
- Stilvolles Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie Gäste-WC
- 2 weitere Schlafzimmer im Dachgeschoss

### Untergeschoss:

- Eigener Zugang von außen, großer Hobbyraum, Lagerräume, geheiztes Büro, Hauswirtschaftsraum mit Dusche und WC
- Öl-Zentralheizung, Energieausweis in Vorbereitung
- In den Nebenkosten sind die Heizkosten nicht enthalten (Mieter tankt Heizöl selbst)
- Sofort einzugsbereit

## Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

### Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr  
Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr  
Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.















