90766 Fürth

Modernisierte 4- Zimmer- Wohnung mit sonniger Loggia ...



375.000 €
Kaufpreis

100 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Peter Hüfner Immobilien
Gianluca Vitiello
Tel.: +49 911 777711
g.vitiello@huefner-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m²
Zimmer	4

Preise & Kosten

Kaufpreis	375.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1970

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach

Zustand

Baujahr	1970

Ausstattung

Allgemein

Gäste-WC	✓

Küche

Einbauküche	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓

unterkellert

unterkellert	ja

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
Laminat	✓

Stellplatzart

Parkhaus	✓

Beschreibung

Die Wohnung liegt im 8. Obergeschoss einer gepflegten Wohnanlage.
Die Wohnung ist bequem mit dem Aufzug zu erreichen. -
mit schönem Blick über ganz Fürth -
Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 100 m² und wurde im Jahr 2013 komplett renoviert.
In diesem Zuge wurden unter anderem die Bodenbeläge erneuert, eine neue Einbauküche eingebaut sowie das Bad renoviert und der Einbauschrank im Flur überarbeitet. Auch die Fenster wurden bereits ausgetauscht.
Somit präsentiert sich die Wohnung in einem top gepflegten Zustand.

Die Aufteilung:

geräumige Diele mit Zugang zum Kinderzimmer, Gäste-WC und Wohnzimmer
großzügiger, Wohn- und Essbereich
Zugang zur sonnigen Loggia sowohl über das Wohnzimmer als auch über das Schlafzimmer
separater Flur mit Zugang zum Badezimmer, zur Küche, zum Kinderzimmer und zum Schlafzimmer

Die Ausstattung:

Bad mit Fenster, Badewanne, Dusche, Waschbecken, WC und WM-Anschluss
Gäste WC
neuwertige Einbauküche
Isolierglasfenster in Kunststoffausführung
Zugang zur Loggia über Wohn- und Schlafzimmer
großes Fenster zur Loggia
Loggia mit herrlichem Fernblick bis nach Nürnberg
Lift
SAT-Analge
Zentralheizung

Bodenbeläge:

dekorative Bodenfliesen in Diele, Küche, Bad und Gäste WC
pflegeleichter Laminatbodenbelag in allen Wohnbereichen

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein KFZ- Stellplatz.

Lage

zentrumsnah und ruhig -
zwischen Klinikum und Billinganlage -
ca. 70 m von der Straße zurückgesetzt - mit schönem Blick ins Grüne -
ein Domizil mit guter Rundumversorgung und dem Vorteil der kurzen Wege -

U- Bahn Station, Bäcker, Discountgeschäfte, Kindergarten, Schulen und Arztpraxen sowie die Fürther Innenstadt erreichen Sie in wenigen Minuten bequem zu Fuß -
Dazu ein naturnahes Umfeld mit hohem Freizeitwert:
der angrenzende Wiesengrund mit seinen idyllischen Wiesen und Auen lädt zum Radeln, Joggen oder zum Wandern ein ...
auch zum Thermalbad, das Fürther Mare, sind es nur ein paar Minuten zu Fuß ...

Sonstige Angaben

Zum Zeitpunkt der Auftragserteilung lag noch kein Energieausweis vor. Er ist beantragt und kann in Kürze vorgelegt werden.














NIVEA





